**Обзор законодательных изменений в сфере земли и недвижимости
за IV квартал 2022 года**

Росреестр представил дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за IV квартал 2022 года. Документ разработан для информирования органов власти, профессионального сообщества и граждан.

*«Нормотворческие инициативы, реализуемые Росреестром и с участием ведомства, способствуют развитию жилищного строительства и отдельных отраслей экономики, обеспечивают защиту имущественных прав и финансовых интересов граждан и бизнеса»*, – отметил **статс-секретарь – заместитель руководителя ведомства Алексей Бутовецкий**.

Так, например, в IV квартале в интересах людей и бизнеса принят закон, разрешивший проведение электронных аукционов по предоставлению земельных участков ([№ 385-ФЗ от 07.10.2022](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202210070009)).

Благодаря внесению изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса РФ» [(№ 509-ФЗ от 05.12.2022](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212050050)) сокращены сроки отдельных процедур в рамках предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (например, срок предварительного согласования предоставления участков – с 30 до 20 дней, – прим. rosreestr.gov.ru). Норма вступит в силу с 1 марта 2023 года.

Кроме того, теперь в случае изменения кадастровой стоимости объекта после подачи заявки на заключение договора купли-продажи, аренды или соглашения об установлении сервитута применяется ее меньшее значение ([№ 513-ФЗ от 05.12.2022](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212050054)).

При непосредственном участии Росреестра принят Федеральный закон, которым уменьшен размер государственной пошлины за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды (c 2000 до 350 руб. для физических лиц, с 22000 до 1000 руб. для юридических лиц, – прим. rosreestr.gov.ru) [(№ 493-ФЗ от 05.12.2022](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212050034)).

Изменен принцип оплаты сведений из ЕГРН при обращении в МФЦ – вместо оплаты двух квитанций теперь осуществляется один платеж [(№ 448-ФЗ от 21.11.2022](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211210026)).

«Лесная амнистия» продлена до 2026 года ([№ 519-ФЗ от 19.12.2022](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212190006?index=0&rangeSize=1)).

Подробнее об этих и других законодательных изменениях – в дайджесте законодательных инициатив [на сайте Росреестра.](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |