**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Жители Кубани стали чаще подавать заявления на регистрацию недвижимости по экстерриториальному принципу**

*Оформление собственности можно провести в любом регионе, независимо от места жительства*

****

**Более 8 тысяч заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости было принято по экстерриториальному принципу Филиалом Кадастровой палаты по Краснодарскому краю в первой половине 2019 года.**

Это 27 % от общего числа принятых за все время предоставления услуги обращений (с 2017 года). Так в мае было принято 746 обращений – это на 70% меньше, чем в апреле, тогда было принято 2457 обращений.

Федеральной кадастровой палатой за тот же отрезок времени было принято почти 169 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество. По сравнению с 1 полугодием прошлого года россияне стали подавать заявления по экстерриториальному принципу на 16 % чаще.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

*«Экстерриториальный принцип удобен тем, что жителю, например, Челябинской или Свердловской области совершенно не обязательно ехать в Краснодарский край, чтобы оформить полученный в наследство домик у моря. Житель другой области или края может беспрепятственно подать необходимые для проведения кадастрового учета и госрегистрации права документы в регионе постоянного проживания. Готовые документы он получит там же. Используя данную услугу, гражданин в первую очередь сэкономит свое время»*, - **отмечает директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю Иван Сулим.**

Наибольшей популярностью оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в 1 полугодии 2019 года пользовалось в Москве (25,7 тыс. поступивших заявлений), Московской (22,3 тыс.) и Нижегородской областях (11,7 тыс.), а также Краснодарском крае (8,1 тыс.).

*«Напоминаем жителям Краснодарского края, сроки проведения учетно-регистрационных действий по экстерриториальному принципу не изменились. Как правило, на это потребуется пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Единовременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает всего десять рабочих дней»*, - **отмечает директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю Иван Сулим.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)