

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:916.**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская,  
ул. Кубанская, д.28.

Дата проведения собрания: 24 июля 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 833923 кв.м. с кадастровым номером **23:32:1101000:916** расположен по адресу: **Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 1, контур 1** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению ООО «Заря» – собственника земельной доли на земельный участок.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме путем публикации в газете «Тихорецкие вести» 08.06.2023 года за № 23, а так же размещение соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Еремизино-Борисовского с/п Тихорецкого района по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности; дополнительно были направлены каждому участнику ОДС письменные уведомления о проведении собрания почтовым отправлением.

На общем собрании присутствуют собственники земельного участка, владеющие долей равной 778758/833923, что составляет **93,38%** от общей площади земельного участка.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих **не менее чем 20% их общего числа** или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих **более чем 50% таких долей**.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствовали:

- представитель администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края специалист 1 категории Шаула Елена Ивановна, органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Собственники и представители собственников:

- Артемов Петр Васильевич, Артемова Надежда Константиновна, Еремеева Вера Алексеевна, Абдуллаева Марина Владимировна, Абдуллаев Владимир Зиндун оглы, Зражевский Александр Николаевич;

- Бондарь Татьяна Павловна, действующая по доверенности за ООО «Заря»;

Время начала проведения собрания: 11 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка;
4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок;
5. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды;
6. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или

соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

*«Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок»* представитель администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края специалист 1 категории Шаула Елена Ивановна.

Выступавшая предложила для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, присутствующую на общем собрании **Бондарь Татьяну Павловну**, являющуюся, представителем ООО «Заря» - участника долевой собственности на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяну Павловну**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **93,38%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

*«Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок»* выступила председатель общего собрания **Бондарь Татьяна Павловна**

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающий предложил, для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания присутствующего на общем собрании **Артемов Петр Васильевич**.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Артемova Петра Васильевича**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **93,38%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих, не менее чем 50 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

*«Об утверждении перечня собственников земельного участка»* выступила председатель общего собрания **Бондарь Татьяна Павловна**

Основные положения выступления:

Выступавшая, сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков.

В связи с тем, что в земельном участке были проведены выделы долей из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из **ЕГРН от 21.07.2023 года за № КУВИ-001/2023-165350082**, считаю необходимым утвердить перечень собственников земельного участка (приведены в Приложении № 1 к протоколу).

Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении перечня собственников земельного участка».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **93,38%** собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

*«Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок»* выступила **Бондарь Татьяна Павловна**.

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности, собственников на земельный участок **общей площадью 833923 кв.м.**

В связи с тем, что в земельном участке были проведены выделы долей из общей долевой собственности и уменьшилась площадь всего земельного участка, считаю необходимым утвердить размер долей собственников земельного участка (приведены в Приложении № 2 к протоколу).

Вопрос, поставленный на голосование: *«Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников»*

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **93,38%** собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

*«О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды»* выступила председатель собрания **Бондарь Татьяна Павловна**.

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

Таким образом, до принятия решения по пятому вопросу повестки дня общего собрания необходимо определить условия договора аренды земельного участка.

18 октября 2010 года договором собственниками земельного участка (Арендодателями) и ООО «Заря» (Арендатором) заключен договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером **23:32:1101000:916, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 1, контур 1.**

19 ноября 2010 года договор аренды зарегистрирован в регистрирующем органе. Срок действия договора аренды 12 лет.

В целях продления срока действия договора и изменения его существенных условий, выступавший предложил заключить договор аренды **сроком до 31.08.2028 года на условиях действующего договора с ООО «Заря»** и предложила проект договора, соответствующий условиям действующего договора, в следующей редакции:

«Арендодатели» передают, а **Общество с ограниченной ответственностью «Заря»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул.Кубанская, д. 28, именуемое в дальнейшем «Арендатор» принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером **23:32:1101000:916, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 1, контур 1**, расположенный в границах участка и принадлежащий «Арендодателям» на праве общей долевой собственности (далее – «Земельный участок»).

1.2. Выдел земельного участка произведен в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», с последующими изменениями и дополнениями, Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для целей передачи в аренду ООО "Заря".

1.3. Право собственности каждого из «Арендодателей» на указанный Земельный участок зарегистрировано в установленном порядке в Тихорецком отделе УФРС по Краснодарскому краю.

1.4. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения «Арендатором» сельскохозяйственного производства (растениеводства). Земельный участок на момент сдачи в аренду не имеет неотделимых систем искусственного орошения.

1.5. Земельный участок передается в аренду **до 31.08.2028 года** с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения Земельного участка в аренду на новый срок.

1.6. Заключением настоящего Договора Арендодатели как собственники земельного участка подтверждают согласие на передачу Арендатором своих прав по настоящему Договору третьим лицам, в том числе в качестве взноса в уставный капитал, а также на передачу земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора.

1.7. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащим им на праве общей собственности Земельным участком с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

## **1. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Обязанности Арендатора:**

2.1.1. Арендатор принимает Земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать Земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции (растениеводства) научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества Земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме убытки, причиненные снижением качественных характеристик Земельного участка, если таковое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим Договором в предусмотренные настоящим Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного

условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3 Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

2.1.4. Вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего Договора.

2.1.5. Выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

## **2.2. Права Арендатора:**

2.2.1. Использовать Земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования Земельного участка.

2.2.3. С согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения Земельного участка.

2.2.4. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством

2.2.5. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

## **2.3. Обязанности Арендодателей:**

2.3.1. Передать Земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего Договора.

2.3.2. В период действия настоящего Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на Земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего Договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

2.3.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения, путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право подтверждающих документов, при любой передаче прав на Земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего Договора.

2.3.5. По завершении срока действия настоящего Договора принять от Арендатора Земельный участок, а также компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

## **2.4. Права Арендодателей:**

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик. Для целей такого контроля Арендодатели в порядке, предусмотренном Статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для проведения собрания участников права общей долевой собственности на земельный участок выбирают из своего числа уполномоченного представителя, об избрании которого сообщают Арендатору. Арендатор обязан сообщать такому уполномоченному представителю по его запросу любую информацию, касающуюся качественного состояния Земельного участка. Арендодатели вправе заказать независимой, имеющей соответствующий статус организации проведение экспертизы состояния Земельного участка. В случае подтверждения результатами экспертизы ухудшения качественных показателей Земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, подтвержденные экономически-обоснованные затраты на проведения такой экспертизы компенсируются Арендатором.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленной настоящим Договором арендной платы, а также право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

## **3. Арендная плата.**

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

3.2. Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, равную **55200/944258**, что соответствует условно 5,52 (пять целых пятьдесят две сотых) гектарам. Арендатор обязан выдать:

3.2. Арендная плата уплачивается Арендодателю в следующем размере:

- Зерно фуражное – **3600 (три тысячи шестьсот)** килограммов;

- Сахара-песка - **100 (сто)** килограммов;

- Масла подсолнечного нерафинированного – **25 (двадцать пять)** килограммов;

Также возможно получение арендной платы в денежном выражении по соглашению сторон.

В стоимость аренды входит так же сумма налога на добавленную стоимость со стоимости имущества, передаваемого в качестве арендной платы, если Арендатор является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Помимо указанного выше, Арендатор ежегодно выплачивает каждому из Арендодателей денежные средства в сумме, исчисляемой как сумма земельного налога, подлежащей уплате Арендодателем в связи с обладанием им правом на земельный участок, являющийся объектом настоящего Договора, разделенная на 87 (восемьдесят семь) и умноженная на 100 (сто).

$$\text{АДЧ} = (\text{ЗНГ} + \text{НДФЛ}) \times 100 \div 87 + 1$$

где:

АДЧ – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателю;

ЗНГ – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателем за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);

НДФЛ – сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая уплате Арендодателем со стоимости товаров, полученных им от Арендатора в качестве арендной платы в соответствующем году;

3.3. Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости имущества, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы.

3.4. Арендная плата выдается по истечении каждого года действия Договора в следующие сроки:

- Зерно пшеницы – с 01 августа до 01 сентября соответствующего года;

- Сахар-песок – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;

- Масло подсолнечное – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;

3.5. Выдача арендной платы производится по факту обращения Арендодателя с составлением накладных и актов приема-передачи, либо ведомостей, лицам, упомянутым в настоящем Договоре в качестве Арендодателей при предъявлении ими документа, удостоверяющего личность, либо их представителям, имеющим оформленную в соответствующем порядке доверенность – при предъявлении документов, удостоверяющих личность такого представителя и доверенности. В случае изменения состава Арендодателей, если Арендатор не был своевременно уведомлен о такой замене, подразумевая, что, действуя добросовестно при передаче доли в праве общей собственности на Земельный участок собственник обязан был, проинформировать приобретателя об условиях настоящего Договора, Арендатор не может быть привлечен к ответственности за выдачу арендной платы лицу, утратившему права Арендодателя. Лица, приобретшие права Арендодателей после заключения настоящего Договора, для целей получения арендной платы обязаны подтвердить Арендатору свои права представлением оригинала и копии свидетельства, подтверждающего права на земельный участок.

3.6. В случае просрочки Арендодателя (-лей) в получении арендной платы до истечения установленных пунктом 3.4. настоящего Договора сроков, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в течение одного месяца с даты просрочки путем направления письма по адресу Арендодателя, указанному в настоящем договоре.

3.7. В случае, если Арендодатель в течение месяца после направления ему уведомления в соответствии с п. 3.6. настоящего договора не получит арендную плату, стороны пришли к соглашению, что срок исполнения обязательств Арендатора по выплате арендной платы текущего года, указанный в пункте 3.4., увеличивается на 1 год. В этом случае Арендодатель (при условии выполнения пункта 4.3.) вправе получить несвоевременно полученную арендную плату только одновременно с получением арендной платы за следующий год аренды, а в случае, если к моменту получения платы за следующий год он

утрачивает право на ее получение в связи с отчуждением или иным изъятием у него доли в праве — в тот период, когда будет, производится выдача арендной платы за следующий год аренды.

#### 4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Арендодатели и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Компенсация взаимно причиненных убытков предполагает компенсацию, как прямого ущерба, так и упущенной выгоды.

4.2. За несвоевременную выдачу арендной платы по вине Арендатора, Арендатор обязан будет выплатить Арендодателям штраф, исчисляемый в следующем порядке: за каждый полный месяц, задержки в выдаче соответствующей части натуральной арендной платы на каждую долю в праве, равную **55200/944258**, в размере 1 (одного) минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством.

4.3. Арендодатель в случае указанной в п. 3.6. - 3.7. просрочки исполнения обязан при получении арендной платы возместить Арендатору причиненные просрочкой кредитора убытки, рассчитанные как размер платы за хранение по действующим ставкам соответствующего количества продукции ближайшим к месту нахождения Арендатора хранителя (либо производителя) указанного вида продукции. Для расчета принимается срок с даты, когда продукция должна была быть получена, до даты фактического получения продукции, но не более 3-х лет с момента уведомления Арендодателя в соответствии с пунктом 3.6. настоящего договора.

Вопрос, поставленный на голосование: «О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» — проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **82,03%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» — проголосовали Артемов Петр Васильевич, Артемова Надежда Константиновна присутствующие на собрании и составляющие **11,35%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее следующей формулировке вопроса, поставленного на голосование

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Об избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил собственник земельной доли Абдуллаев Владимир Зиндун оглы.

#### Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земель-

ного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил кандидатуру **Бондарь Татьяны Павловны** для избрания в качестве уполномоченного общим собранием.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать Бондарь Татьяну Павловну 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст.Плоская, пол- женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

*-при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,*

*-при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков*

*- заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков;*

*-установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.».*

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **82,03%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – проголосовали Артемов Петр Васильевич, Артемова Надежда Константиновна присутствующие на собрании и составляющие **11,35%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок



Бондарь Татьяна Павловна

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок



Артемов Петр Васильевич

Специалист I категории администрации  
Еремизино-Борисовского сельского  
поселения Тихорецкого района  
Краснодарского края




Шаула Елена Ивановна





АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.04.2023

№ 9-п

станция Еремизино-Борисовская

**Об участии в собрании участников долевой собственности на земельные  
участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами  
23:32:1101000:915, 23:32:1101000:916**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими силу с 1 июля 2011 года):

1. Шаула Елене Ивановне, специалисту 1 категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общем собрании участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования:

1.1. С кадастровым номером 23:32:1101000:915, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 2, контур 1, которое состоится 24 июля 2023 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д.28, здание ООО «Заря»;

1.2. С кадастровым номером 23:32:1101000:916, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 1, контур 1, которое состоится 24 июля 2023 года, в 11 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д.28, здание ООО «Заря»;

с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино-Борисовского  
сельского поселения  
Тихорецкого района

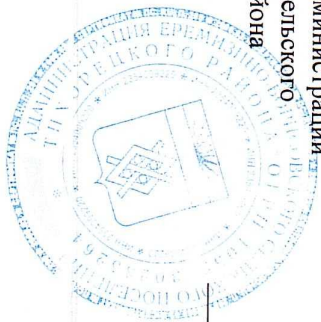


В.И.Куликов

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

Специалист I категории администрации  
Еремизино-Борисовского сельского  
поселения Тихорецкого района  
Краснодарского края



Бондарь Татьяна Павловна

Артемов Петр Васильевич

Шаула Елена Ивановна

жестко селского поселения Тихорецкого района за 2022 год по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета, согласно приложению № 5.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию (Ушакова).

8. Официально обнародовать настоящее решение в специально установленных местах.  
9. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**П. ШИТУХИН,**  
глава Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.  
**Н. ЧЕРЕНКОВА,**  
председатель Совета Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.

## Сообщение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края в порядке, предусмотренном ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 635586 кв. м с кадастровым № 23:32:1101000:915, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 2 контур 1, о проведении по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Заря» – собственника земельной доли на земельный участок, общего собрания с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

Дата проведения общего собрания – 24 июля 2023 года. Время начала проведения общего собрания – 10 час. 00 мин. Адрес места проведения общего собрания – Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, 28.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, 28.

**В. КУЛИКОВ,**  
глава администрации Еремизино-Борисовского с/п.

## Сообщение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края в порядке, предусмотренном ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 83,5926 кв. м с кадастровым № 23:32:1101000:916, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 1 контур 1, о проведении по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Заря» – собственника земельной доли на земельный участок, общего собрания с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3. Об утверждении перечня собственников земельного участка.

4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок.

5. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды.

6. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Дата проведения общего собрания – 24 июля 2023 года. Время начала проведения общего собрания – 11 час. 00 мин. Адрес места проведения общего собрания – Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, 28.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, 28.

**В. КУЛИКОВ,**  
глава администрации Еремизино-Борисовского с/п.

## Сообщение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края в порядке, предусмотренном ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 29,4465 кв. м с кадастровым № 23:32:1101000:927, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 18 контур 17, о проведении по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Заря» – собственника земельной доли на земельный участок, общего собрания с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

Дата проведения общего собрания – 28 июля 2023 года. Время начала проведения общего собрания – 10 час. 00 мин. Адрес места проведения общего собрания – Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, 28.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, 28.

**В. КУЛИКОВ,**  
глава администрации Еремизино-Борисовского с/п.

## Постановление

администрации Фастовецкого сельского поселения  
Тихорецкого района

исполнения задания № 111 «Кавказ», выдвинутой от ставленика Главного управления в Тихорецком районе Краснодарского края, согласно схемы планировочной организации земельного участка.

4. Утвердить срок проведения ярмарки: с 1 июля 2023 года по 31 октября 2023 года, а также время проведения ярмарки: ежедневно с 8 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

5. Специалисту II категории администрации Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района Данковой Л.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести» и размещение на официальном сайте администрации Фастовецкого сельского поселения муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района А.Н. Борового.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**В. ЛАГОДА,**  
глава Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района.

## Постановление

администрации Фастовецкого сельского поселения

Тихорецкого района

от 31.05.2023 № 57,

станция Фастовецкая

О проведении муниципальной сезонной специализированной  
оптowo-розничной ярмарки на территории Фастовецкого сельского поселения  
Тихорецкого района

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, пролажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края» и на основании заявления главы крестьянского (фермерского) хозяйства Трегубенко Александра Анатольевича от 31 мая 2023 года, постановляю:

1. Провести муниципальную сезонную специализированную оптowo-розничную ярмарку на территории Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района по продаже сельскохозяйственной продукции (далее – ярмарка).

2. Определить организатором ярмарки главу крестьянского (фермерского) хозяйства Трегубенко Александра Анатольевича. Юридический (почтовый) адрес организатора ярмарки: Тихорецкий район, ст. Фастовецкая, улица Пугачева, 121, телефон 8-918-45-44-100.

3. Установить место проведения ярмарки: ст. Фастовецкая, ул. Ленина, д. 11 «А» в 10 метрах от магазина «Мебель» согласно схеме планировочной организации земельного участка.

4. Утвердить срок проведения ярмарки: с 1 июля 2023 года по 31 октября 2023 года, а также время проведения ярмарки: ежедневно с 8 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

5. Специалисту II категории администрации Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района Данковой Л.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести» и размещение на официальном сайте администрации Фастовецкого сельского поселения муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района А.Н. Борового.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**В. ЛАГОДА,**  
глава Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района.

## Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Панчевым Алексеем Алексеевичем, край Краснодарский, р-н Тихорецкий, ст. Архангельская, ул. Красная, № 198, e-mail: lexagps@mail.ru, тел. 8-918-411-82-48, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 852, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 23:32:0701019:20, расположенного: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, х. Казаче-Борисовский, ул. Октябрьская, № 10, КН квартала 23:32:0701019. Заказчиком кадастровых работ является Зарудник Дмитрий Сергеевич: адрес проживания – Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Братская, № 53, тел. 8-928-24-62-082.

Смежные земельные участки, с которыми проводится согласование местоположения границ: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, х. Казаче-Борисовский, ул. Октябрьская, № 12, кадастровый № 23:32:0701019:32, и край Краснодарский, р-н Тихорецкий, х. Казаче-Борисовский, ул. Октябрьская, № 8, кадастровый № 23:32:0701019:150. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, край Краснодарский, р-н Тихорецкий, х. Казаче-Борисовский, ул. Октябрьская, № 10, 10.07.2023 г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Энгельса 110/Калинина 52.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08.06.2023 г. по 10.07.2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 08.06.2023 г. по 10.07.2023 г. по адресу: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Энгельса 110/Калинина 52.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Решение

Совета Юго-Северного сельского поселения

Тихорецкого района

от 31.05.2023 № 133,

станция Юго-Северная

Об исполнении бюджета Юго-Северного сельского поселения

Тихорецкого района за 2022 год

В соответствии со статьей 72 Устава Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, утвержденного решением Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 24 марта 2016 года № 68, Совет Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района решил:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района за 2022 год:

«1) общий объем доходов в сумме 20 476,3 тыс. рублей»;

«2) общий объем расходов в сумме 19 897,3 тыс. рублей»;

«3) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, в сумме 603,0 тыс. рублей»;

«4) профицит бюджета поселения в сумме 579,0 тыс. рублей».

2. Утвердить исполнение доходов бюджета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района за 2022 год по кодам классификации доходов бюджета, согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Утвердить исполнение расходов бюджета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района за 2022 год по кодам видов деятельности, согласно приложению 2 к настоящему решению.

Об определении мест

Тихорецкого

В соответствии с 4

27 декабря 2018 г.

внесенный изменен

ном Краснодарского

те домашних животн

1. Установить мест

ри Тихорецкого гор

1) для владельцев

г. Тихорецк, ул. Аг

лого дома № 88, пл

г. Тихорецк, ул. Ча

2) «Г», площадь

2) для владельцев

дома, в границах зе

2. Общему отделу

кого района (Коржик

хорецкие Вести» и в

городского поселени

ной сети «Интернет».

3. Контроль за вы

теля главы Тихорец

4. Постановление :

## Футбол ради детей

В Тихорецке прошёл благотворительный матч, во время которого собрали 450 тыс. рублей,

с. 2



## На Острове свободы

Зачем тихорецкчане ездили на Кубу, рассказал руководитель ООО «Аркадия» Алексей Скребец,

с. 9

## Высадили

## свыше 300 деревьев

Вывезли больше 40 грузовиков мусора - о грандиозных делах наших земляков,

с. 10-11

# ТИХОРЕЦКИЕ Вестни

Общественно-политическая газета Тихорецкого района Краснодарского края

№ 23 (18290)

8 июня 2023 года, четверг

Основана 15 февраля 1918 г.

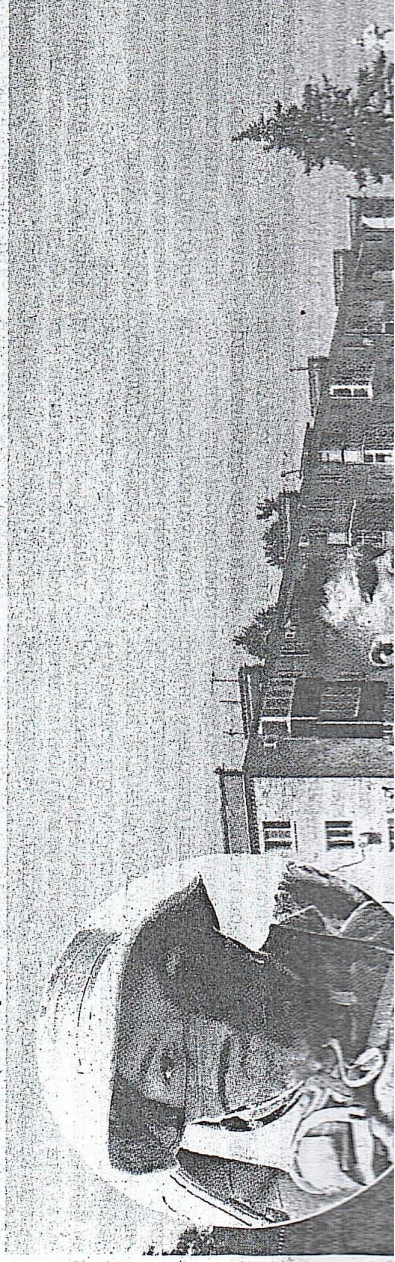
тихвести.рф

8 В

12+

## Николай Голуб. Нести свой крест

Житель посёлка Паркового - один из участников специальной военной операции, в которой отстаивал национальные интересы России и её граждан.



## ЗНАЙ НАШИХ!

## Наградили за отвагу и честь

Первоклассник спас трёх человек!



Александра Горбачева чествовали в День защиты детей в Краснодаре. Церемонии показывали в прямом эфире региональных телеканалов. Первоклассник школы № 20 станции Краснодарской удостоен диплома губернатора Краснодарского края «Стань первым во славу Кубани!» в номинации «Отвага и честь». Так маленького жителя Александровского сельского поселения наградили за спасение трех человек.

В фойе сторел дом, в котором проживала многодетная семья Горбачевых. Во время пожара Саша не растерялся и вынес из пылающего здания двух маленьких братьев и младшую сестру.