

## Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:1039

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская 28

Дата проведения собрания: 21 сентября 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью **469686 кв. м., с кадастровым № 23:32:1101000:1039** имеющий местоположение: **Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 3, контур39** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению ООО «Заря» – арендатора земельного участка

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Тихорецкие вести» 13.07.2023 года за № 28 (18295) и путем размещения соответствующего объявления на официальном сайте Администрации Еремизино-Борисовского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют собственники земельных долей (их представители) владеющие долей равной 362486/469686 на земельный участок, что составляет 77,18 % площади земельного участка.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка

Шаула Елена Ивановна,

Собственники и представители собственников:

Куликова Ирина Александровна, Кузнецов Александр Александрович, Зоткин Сергей Владимирович.

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. О Заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности, без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, об объемах и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня** (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступило уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края Шаула Елена Ивановна.

Выступавшая предложила для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании Зотки-

на Сергея Владимировича, являющегося представителем участников долевой собственности на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Зоткина Сергея Владимировича»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 77,18 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По второму вопросу повестки дня** (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающий предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующую на общем собрании Куликову Ирину Александровну».

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Куликову Ирину Александровну».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 77,18 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По третьему вопросу повестки дня:** выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович.

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответ-

ствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности. Таким образом, до принятия решения по четвертому вопросу повестки дня общего собрания необходимо определить условия договора аренды земельного участка.

Выступающий предложил:

1. Внести в Договор аренды Земельного участка от аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения от 02.11.2010 г. Дата регистрации: 06.12.2010 г., номер государственной регистрации 23-23-14/091/2010-480 (далее по тексту – «Договор»), следующие изменения:

- пункт 1.5. раздела 1 «Стороны и Предмет Договора» изменить и изложить в следующей редакции:

«1.5. Земельный участок передается в аренду сроком до **01.09.2028 года** с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения Земельного участка в аренду на новый срок»;

- пункт 3.2. раздела 3 «Арендная плата» изменить и изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, соответствующую условно 5,52 (пять целых пятьдесят два сотых) гектарам. Арендатор обязан выдать:

- Зерно фуражное – **3600 (три тысячи шестьсот)** килограммов,

- Сахара-песка - **100 (сто)** килограммов,

-Масла подсолнечного нерафинированного – **25,0 (двадцать пять)** килограммов,

В стоимость аренды входит так же сумма налога на добавленную стоимость со стоимости имущества, передаваемого в качестве арендной платы, если Арендатор является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Помимо выдачи указанных товаров Арендатор ежегодно в качестве арендной платы обязуется выплачивать каждому Арендодателю денежные средства, сумма которых определяется следующим образом:

$$\text{АДЧ} = (\text{ЗНГ} + \text{НДФЛ}) \times 100 \div 87 + 1$$

где:

АДЧ – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателю;

ЗНГ – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателем за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);

НДФЛ – сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая уплате Арендодателем со стоимости товаров, полученных им от Арендатора в качестве арендной платы в соответствующем году.

Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы.

Пункт 4.2 договор «Исключить».

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в **2 (двух)** экземплярах, один из которых будет храниться у Арендодателя, второй – у Арендатора

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Вопрос поставленный на голосование: «продлить договор аренды до **01.09.2028** с ООО «Заря на условиях, предложенных представителем ООО «Заря» Зоткиным Сергеем Владимировичем».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **77,18 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее следующей формулировке вопроса, поставленного на голосование «Продлить договор аренды сроком до 01.09.2028 года с ООО «Заря» на условиях предложенных представителем ООО «Заря» Зоткиным Сергеем Владимировичем.

**По четвертому вопросу повестки дня:** (о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности (уполномоченном общим собранием лице), об объеме и сроках таких полномочий) председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лице), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил кандидатуру **Зоткина Сергея Владимировича** для избрания в качестве уполномоченного общим собранием лица с установлением следующего объема полномочий:

заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности;

заключать дополнительные соглашения в целях изменения условий договора аренды земельного участка в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать **Зоткина Сергея Владимировича** 06.11.1958 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, пол – мужской, гражданство – Российская Федерация, паспорт 03 05 213321 выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 08.01.2004 года, код подразделения 232-024, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Командорская д. 1, к. 1, кв. 12, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности, заключать дополнительные соглашения в целях изменения условий договора аренды земельного участка в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей. Установить срок предоставленных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Вопрос поставленный на голосование: «избрать **Зоткина Сергея Владимировича** в качестве уполномоченного общим собранием лица»

**Итоги голосования по данному вопросу:**

проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 77,18% процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

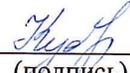
Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
(подпись)\*

Зоткин Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
(подпись)

Куликова Ирина Александровна

Уполномоченное лицо администрации  
Кремизино-Борисовского сельского  
поселения Тихорецкого района  
Краснодарского края

  
(подпись)

Шаула Елена Ивановна.





АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.08.2023

станция Еремизино-Борисовская

№ 13-п

**Об участии в собрании участников долевой собственности на земельный  
участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
23:32:1101000:1039**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими силу с 1 июля 2011 года):

1. Шаула Елене Ивановне, специалисту 1 категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования:

1.1. С кадастровым номером 23:32:1101000:1039, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 3, контур 39 которое состоится 21 сентября 2023 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д. 28, здание ООО «Заря»;

с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино-Борисовского  
сельского поселения  
Тихорецкого района



В.И.Куликов



Служба з питань Регістрарної Служби  
Муніципальна Служба  
№ 1 - Муніципальна Служба  
Служба з питань Регістрарної Служби  
Служба з питань Регістрарної Служби

## Ляпки в опасности, их кусают

нападает на тихоречан и чем они могут заразиться? Об этом не только - в нашем обзоре, с. 6



## Вы ждали этого полгода

Публикуем календарь на II полугодие с красивыми видами города и полезной информацией, с. 10-11

## Наши дети - на все 100

Как тихоречкие школьники сдали ЕГЭ, покорили олимпиады и чего добились за пять лет, с. 16-17

Общественно-политическая газета Тихорецкого района Краснодарского края

# Тихорецкие вести

№ 28 (18295)  
1 июля 2023 года, четверг  
Основана 15 февраля 1918 г.

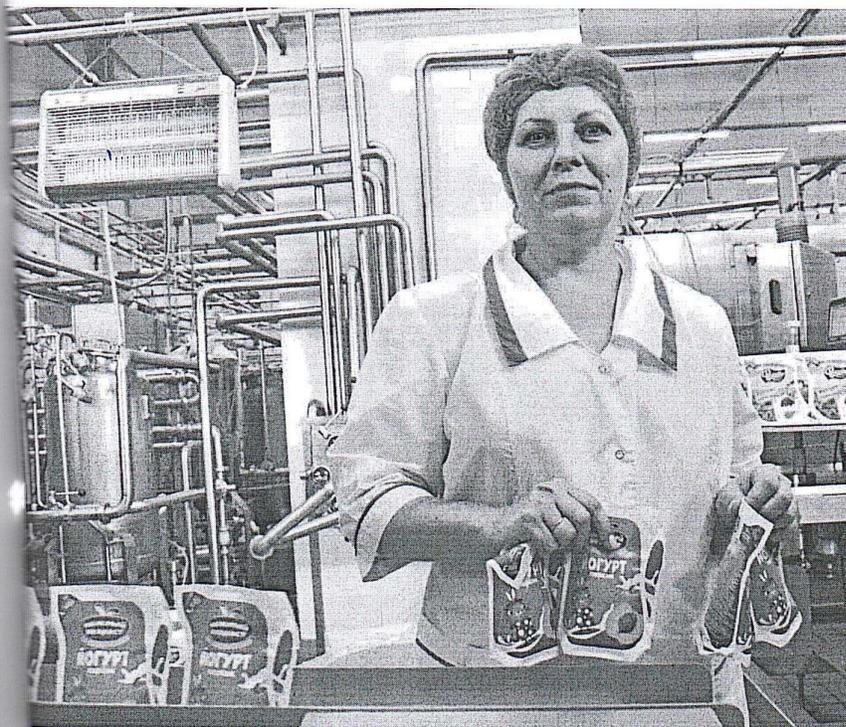
тихвести.рф



12+

## «Нежный возраст» взрослые возможности

в Тихорецком сыркомбинате расширяют ассортимент семейной продукции и наращивают объёмы производства.



Работая по выпуску нового йогурта трудится оператор розлива Анна Мосиенко, которая пришла работать на Тихорецкий сыркомбинат три года назад.

Сыркомбинат «Тихорецкий» освоили выпуск нового йогурта под названием «Нежный возраст». Он предназначен для детей в возрасте от трёх лет и не требует кипячения. Он востребован на рынке.

Производство, которому в 2024 г. исполнится 65 лет, увеличивают объёмы производства. Если в прошлом году здесь выпускали 60-65 тонн йогурта, то в этом - уже 80-85. А производственные мощности позволяют выпускать до 120 тонн качественной продукции, к этому здесь и стремятся.

Темы - на стр. 2).

Александр МАСЛЯНИК. Фото Виолетты КЛИМЕНКО.



## Кого выберут тихоречане?

Избирательные участки будут работать 9-10 сентября.

Жители Тихорецкого района выберут состав Совета муниципалитета восьмого созыва. В него войдут 30 народных избранников.

В дни голосования двери откроют 37 избирательных участков в сельских поселениях, 30 - в городе. Общее количество избирателей в Тихорецке и районе на 1 июля 2023 г. - 91225 человек.

Кроме того, 9-10 сентября жители Фастовецкого сельского поселения смогут сделать свой выбор и проголосовать за одного из кандидатов на должность местного главы.

А. ГРИГОРЬЕВ.

## ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

из нашего материала: крыши, хозяйки, заборы, веранды, фундаменты, отмостки, сайдинг, внутренняя отделка

ОПЛАТА ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТ  
Пенсионерам - СНИЖДА 20%

8 (928) 960-00-18 Владимир



## ПОДРОБНОСТИ

## Объект на Черёмушках должны ввести в срок

Завершается строительство спортзала ДЮСШ «Альтаир».



- На утро 11 июля строительство спортивного зала для занятий лёгкой атлетикой ДЮСШ «Альтаир» выполнено на 92%, - рассказывает прораб подрядной организации ООО «Авиастрой» Игорь Сабыйбин. - Осталось заасфальтировать территорию, постелить покрытие и сделать небольшой объём работ внутри помещения. Так что до 31 июля 2023 г., как и предполагалось, строительство объекта должно быть завершено.

Александр МАСЛЯНИК.  
Фото Виолетты КЛИМЕНКО.



<p><b>СУББОТА - 15 июля</b> день +26; ветер - СВ - 26 м/с ночь +19;</p>	<p><b>ВОСКРЕСЕНЬЕ - 16 июля</b> день +27; ветер - СВ - 2,9 м/с ночь +18;</p>	<p><b>ПОНЕДЕЛЬНИК - 17 июля</b> день +28; ветер - С - 2,5 м/с ночь +18;</p>	<p><b>ВТОРНИК - 18 июля</b> день +29; ветер - СВ - 2,5 м/с ночь +19;</p>	<p><b>СРЕДА - 19 июля</b> день +31; ветер - СВ - 2,5 м/с ночь +20;</p>	<p><b>ЧЕТВЕРГ - 20 июля</b> день +31; ветер - СВ - 1,9 м/с ночь +21;</p>
---	--	---	--	--	--

Издается на территории государственного резерва недвижимости об основных характеристиках и адресно-привязанных правах на объект недвижимости. Описание местоположения земельного участка. Земельный участок.



