

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:927

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская 28

Дата проведения собрания: 28 июля 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью **294465 кв. м., с кадастровым № 23:32:1101000:927 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 18 контур17** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению ООО «Заря» – арендатора земельного участка

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Тихорецкие вести» 20.04.2023 года за № 16 (18283) и путем размещения соответствующего объявления на официальном сайте Администрации Еремизино-Борисовского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют собственники земельных долей (их представители) владеющие долей равной 239165/294465 на земельный участок, что составляет 81,22 % площади земельного участка.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка

Шаула Елена Ивановна,

Собственники и представители собственников:

Гриценко Светлана Николаевна, Шкуратенко Михаил Александрович, Кузнецова Светлана Николаевна, Рукинова Наталья Анатольевна, Рукинов Валерий Николаевич, Зоткин Сергей Владимирович.

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. О Заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности, без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, об объемах и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступило уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края Шаула Елена Ивановна.

Выступавшая предложила для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании Зоткина Сергея Владимировича, являющегося представителем арендатора земельного участка.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Зоткина Сергея Владимировича»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 81,22 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающий предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующую на общем собрании Гриценко Светлану Николаевну.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Гриценко Светлану Николаевну»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 81,22 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня: выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович.

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без

доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности. Таким образом, до принятия решения по четвертому вопросу повестки дня общего собрания необходимо определить условия договора аренды земельного участка.

Выступающий предложил:

1. Внести в Договор аренды Земельного участка от аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения от 31.03.2016 г. Дата регистрации: 29.04.2016 г. (далее по тексту – «Договор»), следующие изменения:

- пункт 1.5. раздела 1 «Стороны и Предмет Договора» изменить и изложить в следующей редакции:

«1.5. Земельный участок передается в аренду сроком до **01.09.2028** года с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения Земельного участка в аренду на новый срок»;

- пункт 3.2. раздела 3 «Арендная плата» изменить и изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, соответствующую условно 5,53 (пять целых пятьдесят три сотых) гектарам. Арендатор обязан выдать:

- Зерно фуражное – **3600 (три тысячи шестьсот)** килограммов,

- Сахара-песка - **100 (сто)** килограммов,

-Масла подсолнечного нерафинированного – **25,0 (двадцать пять)** килограммов,

В стоимость аренды входит так же сумма налога на добавленную стоимость со стоимости имущества, передаваемого в качестве арендной платы, если Арендатор является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Помимо выдачи указанных товаров Арендатор ежегодно в качестве арендной платы обязуется выплачивать каждому Арендодателю денежные средства, сумма которых определяется следующим образом:

$$\text{АДЧ} = (\text{ЗНГ} + \text{НДФЛ}) \times 100 \div 87 + 1$$

где:

АДЧ – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателю;

ЗНГ – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателем за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);

НДФЛ – сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая уплате Арендодателем со стоимости товаров, полученных им от Арендатора в качестве арендной платы в соответствующем году.

Дополнить договор Пунктом 2.2.6 «Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы»

Пункт 4.2 «Исключить».

Вопрос поставленный на голосование: «продлить договор аренды до **01.09.2028** с ООО «Заря» на условиях, предложенных представителем ООО «Заря» Зоткиным Сергеем Владимировичем».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **61,46 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – проголосовал участник долевой собственности Кузнецова Светлана Николаевна на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 18,78 % собственников земельных долей на земельный участок

;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее следующей формулировке вопроса, поставленного на голосование «Продлить договор аренды сроком до 01.09.2028 года с ООО «Заря» на условиях предложенных представителем ООО «Заря» Зоткиным Сергеем Владимировичем.

По четвертому вопросу повестки дня: (о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности (уполномоченном общим собранием лице), об объеме и сроках таких полномочий) председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил кандидатуру **Зоткина Сергея Владимировича** для избрания в качестве уполномоченного общим собранием лица с установлением следующего объема полномочий:

заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности;

заключать дополнительные соглашения в целях изменения условий договора аренды земельного участка в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать **Зоткина Сергея Владимировича** 06.11.1958 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, пол – мужской, гражданство – Российская Федерация, паспорт 03 05 213321 выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 08.01.2004 года, код подразделения 232-024, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Командорская д. 1, к. 1, кв. 12, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности, заключать дополнительные соглашения в целях изменения условий договора аренды земельного участка в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей. Установить срок предоставленных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Вопрос поставленный на голосование: « избрать Зоткина Сергея Владимировича в качестве уполномоченного общим собранием лица»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,22% процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Зоткин Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Гриценко Светлана Николаевна

Уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края




(подпись)

Шаула Елена Ивановна.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.04.2023

№ 10-п

станция Еремизино-Борисовская

**Об участии в собрании участников долевой собственности на земельный
участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:32:1101000:927**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими силу с 1 июля 2011 года):

1. Шаула Елене Ивановне, специалисту 1 категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования:

1.1. С кадастровым номером 23:32:1101000:927, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 18, контур 17, которое состоится 28 июля 2023 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д.28, здание ООО «Заря»;

с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



В.И.Куликов

Игорь Юриевич Семенов 13.01.1970

Депутат Законодательного Собрания

Иркутской области



Играли в футбол ради детей

В Тихорецке прошёл благотворительный матч, во время которого собрали 450 тыс. рублей,

с. 2



Побывали На Острове свободы

Зачем тихоречане ездили на Кубу, рассказал руководитель ООО «Аркадия» Алексей Скребец,

с. 9

Высадили свыше 300 деревьев

Вывезли больше 40 грузовиков мусора - о грандиозных делах наших земляков

с. 10-

Тихорецкие вести

Общественно-политическая газета Тихорецкого района Краснодарского края

№ 23 [18290]

8 июня 2023 года, четверг

Основана 15 февраля 1918 г.

тихвести.рф

Николай Голуб. Нести свой крест



Житель посёлка Паркового - один из участников специальной военной операции, в которой отстаивал национальные интересы России и её граждан.



«Я сразу понял, что буду участвовать в СВО, потому что военная служба - это моё. Образно говоря - у меня погоня в душе».

Накануне Дня России Николай Голуб побывал в редакции «Тихорецких вестей».

Младший сержант Николай Голуб награждён медалью «За отвагу», ему вручена благодарность Верховного Главнокомандующего ВС РФ. В ходе одного из боёв под Марьинкой в Донецкой народной республике получил несколько ранений. Одно из них привело к ампутации ноги.

После протезирования наш земляк не разочаровался в жизни. Хочет стать юристом, чтобы профессионально защищать интересы других участников СВО.

(Продолжение - на стр. 3).

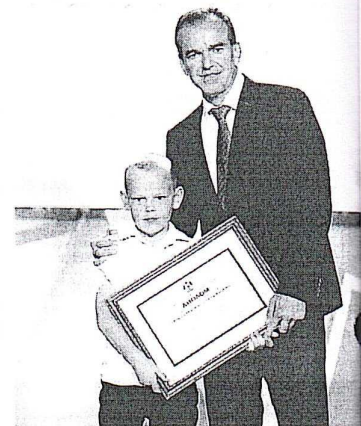
Александр МАСЛЯНИК, Виолетта КЛИМЕНКО.

ПЯТНИЦА 9 июня день +27; ночь +19; ветер В - 7,9 м/с	СУББОТА 10 июня день +28; ночь +19; ветер СВ - 4,2 м/с	ВОСКРЕСЕНЬЕ 11 июня день +25; ночь +18; ветер СЗ - 3,9 м/с	ПОНЕДЕЛЬНИК 12 июня день +21; ночь +14; ветер СВ - 4,9 м/с	ВТОРНИК 13 июня день +19; ночь +14; ветер СВ - 4,8 м/с	СРЕДА 14 июня день +21; ночь +14; ветер СВ - 3,7 м/с	ЧЕТВЕРГ 15 июня день +24; ночь +16; ветер В - 2,5 м/с
---	---	---	---	---	---	--

ЗНАЙ НАШИХ!

Наградили за отвагу и честь

Первоклассник спас трёх человек!



Александра Горбачева чествовали в День защиты детей в Краснодаре. Церемонию показали в прямом эфире региональных телеканалов. Первоклассник школы № 20 станицы Крайнектябрьской удостоен диплома губернатора Краснодарского края «Стать первым во славу России» в номинации «Отвага и честь». Так маленького жителя Алексеевского сельского поселения наградили за спасение трех человек.

В феврале сгорел дом, в котором проживала многодетная семья Горбачевых. Во время пожара Саша не растерялся и вынес из пылающего здания двух маленьких братьев и младшую сестру. Также в этот день награду из рук губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева получила воспитанница спортшколы «Лидеры» Архангельской Валерия Козлова как одна из лучших кубанских спортсменок.

Регина СТЕПАНОВА
Фото admkrai.krasnodar

С 5 ПО 15 ИЮНЯ ВО ВРЕМЯ ДЕКАДЫ ПОДПИСКИ



на 2-е полугодие 2023 года на газету «ТИХОРЕЦКИЕ ВЕСТИ»

723,18 руб. для всех подписчиков (в почтовых отделениях)
667,08 руб. для ветеранов ВОВ и инвалидов 1,2 групп (в почтовых отделениях)

Еженедельный выпуск с ТВ-программой

Полнолуние Убывающая Луна
Новолуние Растущая Луна

от 18.

Обуч

года редакци вступ

Ереми участи участ сельск

адресу Борис часов Ереми

лиц, и иной участи за соб

Глава сельск Тихор