

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:1082.**

Место проведения собрания: административное здание КФХ «Бурдин А.Е.» по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовское сельское поселение секция 3, часть контура 59.

Дата проведения собрания: 28 ноября 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:1101000:1082 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 5 контур 1 (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению Бурдина Андрея Евгеньевича – собственника земельной доли.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Тихорецкие вести» 17.10.2019 года за № 42 и путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Еремизино-Борисовского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют собственники и их представители, владеющие 53,4 % земельных долей от общей площади земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:1101000:1082.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) Наумова Людмила Михайловна

Собственники и представители собственников:

Ващенко Людмила Григорьевна, Бурдин Андрей Евгеньевич за себя и от имени Астрецова Михаила Ивановича, Бондарь Татьяна Павловна по доверенности за Юсупову Ольгу Петровну, Мельникова Геннадия Владимировича.

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка;
4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности внести изменения в размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступила уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края **Наумова Людмила Михайловна**.

Выступавшая предложила, что для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующую на общем собрании, Бондарь Татьяну Павловну являющуюся представителем собственников земельных долей на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Бондарь Татьяну Павловну»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **53,4%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня: «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступила председатель общего собрания Бондарь Татьяна Павловна.

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

В связи с этим выступающий предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании Бурдина Андрея Евгеньевича.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Бурдина Андрея Евгеньевича».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **53,4%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельного участка» выступила представитель собственника земельной доли Бондарь Татьяна Павловна.

Выступавшая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков.

В связи с тем, что в земельном участке, были проведены выделы доле из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из ЕГРН от **03.10.2019** года, № **99/2019/287491806** считаю необходимым утвердить перечень собственников земельного участка:

1. Куликова Алевтина Павловна 18 августа 1945 года рождения, место рождения: Омская обл., Щербакульский район, с. Щербакуль, пол- женский, гражданство-РФ, паспорт 03 03 592731 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 23 сентября 2002 года, код подразделения 232-024, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская ул. Кубанская, д.119

2. Мельников Геннадий Владимирович 03 августа 1958 года рождения, место рождения: х. Ер-Борисовский Кавказского р-на Краснодарского края гражданство -Российская Федерация пол- мужской паспорт 67 16 № 595540 выдан Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном.округ.-Югре в городе Сургуте 08 ноября 2016 года, код подразделения 860-003, проживающий по адресу: АО Ханты-Мансийский, гор.Сургут, ул.Нагорная д.3 кв.48

3. Куликов Михаил Павлович 18 января 1942 года рождения, место рождения: хут.Еремизино-Борисовский Тихорецкого района Краснодарского края, пол -мужской, гражданство- РФ, паспорт серии 03 03 № 359445 выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого р-на Краснодарского края, 04.09.2002 года, код подразделения 232-024 зарегистрирован: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д.119;

<p>4. Астрецова Татьяна Владимировна 26 апреля 1952 года рождения, место рождения: хут.Еремизино-Борисовский Тихорецкого района Краснодарского края, пол- женский, гражданство-Российская Федерация, паспорт серии 03 01 № 206481 выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого р-на Краснодарского края 18.12.2001 года, код подразделения 232-024, зарегистрированной: Краснодарский край, Тихорецкий район, хут.Ер-Борисовский, ул.Привольная, д.22</p>
<p>5. Астрецов Михаил Иванович 15 августа 1952 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская пол- мужской, гражданство- Российская Федерация паспорт 03 01 № 206480 выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого р-на Краснодарского края 18 декабря 2001 года, код подразделения 232-024, зарегистрирован: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская ул. Привольная, д.22;</p>
<p>6. Каменев Константин Михайлович 09 ноября 1966 года рождения, место рождения: Чечено-Ингушская АССР, Грозненский район, с.Октябрьское пол- мужской, гражданство-Российская Федерация паспорт серии 03 03 355792 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 09 августа 2002 года, код подразделения 232-024, зарегистрирован: Краснодарский край, Тихорецкий район, х.Еремизино-Борисовский, ул.Привольная, д.29;</p>
<p>7. Юсупова Ольга Петровна 16 октября 1942 года рождения, место рождения: хут.Еремизино-Борисовский Тихорецкого р-на Краснодарского края, пол- женский, гражданство РФ, паспорт 03 03 594671 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 04 сентября 2002 года, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, хутор. Еремизино-Борисовский, ул. Кубанская, д.13.</p>
<p>8. Бурдин Андрей Евгеньевич 08 октября 1974 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий район, с. Еремизино-Борисовка, пол - мужской, гражданство - РФ, паспорт 03 19 407255, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 15.10.2019 года, код подразделения 230-026, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Ер-Борисовский, ул. Кубанская, д. 71</p>
<p>9. Ващенко Людмила Григорьевна 08 июня 1956 года рождения, пол- женский, гражданство-Российская Федерация место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий район, хут.Еремизино-Борисовский паспорт 03 09 009668, код подразделения 230-026, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 22.12.2008 года зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская, ул. Школьная д.15.</p>
<p>10. Рожкова Алла Григорьевна 01 января 1959 года рождения, место рождения: Краснодарский край Тихорецкий район ст. Еремизино-Борисовская, пол - женский, гражданство - Российская Федерация паспорт серии 03 05 № 573388 выдан УВД г. Туапсе Краснодарского края 13 ноября 2004 года, код подразделения 232-025, зарегистрирована: Краснодарский край. Туапсинский район, п. Ольгинка, п/о Ольгинка, д.2 кв.6.</p>
<p>11. Кузнецова Надежда Николаевна 05 сентября 1956 года рождения, место рождения: Акомлинская обл. Калининский район, с. Ярославка, пол- женский гражданство- РФ, паспорт 03 04 411370, выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района, Краснодарского края 04 июня 2003 года, код подразделения 232-024, зарегистрирована: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Северная, д. 13</p>

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **53,4 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок» выступил собственник земельной доли, Бурдин Андрей Евгеньевич.

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности, собственников на земельный участок общей площадью 678264 кв.м.

Ф.И.О. участника права общей долевой собственности	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок
1. Куликова Алевтина Павловна	25000 / 678264
2. Мельников Геннадий Владимирович	55200/ 678264
3. Куликов Михаил Павлович	55200/ 678264
4. Астрецова Татьяна Владимировна	55200/ 678264
5. Астрецов Михаил Иванович	55200/ 678264
6. Каменев Константин Михайлович	15062/ 678264
7. Юсупова Ольга Петровна	31005/678264
8. Бурдин Андрей Евгеньевич	55200/ 678264
9. Бурдин Андрей Евгеньевич	27600 / 678264
10. Бурдин Андрей Евгеньевич	55200 / 678264
11. Ващенко Людмила Григорьевна	55200 / 678264
12. Рожкова Алла Григорьевна	55200 /678264
13. Бурдин Андрей Евгеньевич	27600/678264
14. Кузнецова Надежда Николаевна	55200/678264
15. Кузнецова Надежда Николаевна	55200 /678264

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **53,4%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По пятому вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности внести изменения в размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок» выступил собственник земельной доли Бурдин Андрей Евгеньевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с под п. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил кандидатуру Бондарь Татьяны Павловны для избрания в качестве уполномоченного общим собранием лица с установлением следующего объема полномочий:

- действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

- без доверенности привезти в соответствие с площадью земельного участка размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

- установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **пяти годам**.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать Бондарь Татьяну Павловну 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст.Плоская пол - женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код

подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

- без доверенности привезти в соответствие с площадью земельного участка размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Установить срок предоставленных ей общим собранием участников долевой собственности полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

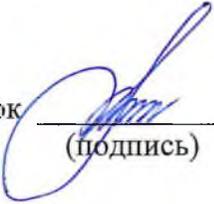
«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **53,4 %** долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок  Бондарь Татьяна Павловна
(подпись)

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок  Бурдин Андрей Евгеньевич
(подпись)

Уполномоченное лицо администрации
Еремизино-Борисовского сельского
поселения Тихорецкого района
Краснодарского края   Наумова Людмила Михайловна
(подпись)