

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:1046**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская,  
ул.Школьная, д.121 кв.2.

Дата проведения собрания: 29 ноября 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:1101000:1046 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 5 контур 5 (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению Маслова Виктора Петровича – собственника земельной доли.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Тихорецкие вести» 17.10.2019 года за № 42 и путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Еремизино-Борисовского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют собственники и их представители, владеющие 56,3 % земельных долей от общей площади земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:1101000:1046.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) Наумова Людмила Михайловна

Собственники и представители собственников:

Маслов Виктор Петрович, Качанова Надежда Петровна, Качанов Евгений Александрович,  
Бондарь Татьяна Павловна

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 00 мин.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка;
4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности внести изменения в размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

**По первому вопросу повестки дня:** «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступила уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края **Наумова Людмила Михайловна**.

Выступавшая предложила, что для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующую на общем собрании, Бондарь Татьяну Павловну являющуюся представителем собственника земельных долей на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Бондарь Татьяну Павловну»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **56,3%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По второму вопросу повестки дня:** «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступила председатель общего собрания Бондарь Татьяна Павловна.

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

В связи с этим выступающий предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании Маслова Виктора Петровича.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Маслова Виктора Петровича».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **56,3%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По третьему вопросу повестки дня:** «Об утверждении перечня собственников земельного участка» выступила представитель собственника земельной доли Бондарь Татьяна Павловна.

Выступавшая, сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков.

В связи с тем, что в земельном участке, были проведены выделы доле из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из ЕГРН от 27.09.2019 года, № 99/2019/286384215 считаю необходимым утвердить перечень собственников земельного участка:

**1. Якименко Нина Александровна** 30 марта 1942 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий район, хут.Еремизино-Борисовский, пол- женский, гражданство-РФ, паспорт 03 03 792000 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 14 декабря 2002 года, код подразделения 232-024, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская ул. Кубанская, д.53 кв.2

**2. Семенова Анна Максимовна** 01 мая 1929 года рождения, место рождения: хут.Еремизино-Борисовский Тихорецкого района Краснодарского края, гражданство -Российская Федерация пол- женский, паспорт 03 00 679578 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 19 марта 2001 года, код подразделения 232-024, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская ул. Кубанская, д.211

**3. Федусь Валентина Григорьевна** 05 апреля 1939 года рождения, место рождения: хут.Еремизино-Борисовский Тихорецкого района Краснодарского края, пол -женский, гражданство- РФ, паспорт серии 03 03 № 594628 выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого р-на Краснодарского края, 28.09.2002 года, код подразделения 232-024 зарегистрирована: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, д.154;

<p><b>4. Пугач Вера Николаевна</b> 10 января 1943 года рождения, место рождения: с.Санково, Борисовского района, Белгородской области, пол- женский, гражданство-Российская Федерация, паспорт 03 02 982535 выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого р-на Краснодарского края 13.06.2002 года, код подразделения 232-024, зарегистрирована: Краснодарский край, Тихорецкий район, хут.Еремизино-Борисовский, ул.Школьная, д.97</p>
<p><b>5.Ковальчук Василий Владимирович</b> 10 апреля 1962 года рождения, место рождения: гор.Алибайрамли Азербайджанской ССР, пол- мужской, гражданство- Российская Федерация паспорт 03 06 519169 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 21.05.2007 года, код подразделения 230-026, зарегистрирован: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская ул. Кубанская, д.34;</p>
<p><b>6. Качанова Надежда Петровна</b> 17 июля 1951 года рождения, место рождения: Краснодарский край Тихорецкий район, ст.Хоперская, пол -женский, гражданство РФ, паспорт 03 04 713989, выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 09.07.2003, код подразделения 232-024, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, д.119;</p>
<p><b>7. Качанов Евгений Алексеевич</b> 01 июля 1948 года рождения, место рождения: с.Горняцкое, Белокалитвенского района, Донецкой области, пол- мужской, гражданство РФ, паспорт 03 04 713988 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 09 июля 2003 года, код подразделения 232-024, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул.Школьная, д.119.</p>
<p><b>8.Маслов Виктор Петрович</b>, 04.01.1959 года рождения, место рождения: х. Еремизино-Борисовский, Тихорецкого района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 05 841724, выданный Управлением Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 20.05.2005 г., код подразделения 232-024, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, д. 121, кв. 2</p>

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **56,3 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По четвертому вопросу повестки дня:** «Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок» выступил собственник земельной доли Качанов Евгений Алексеевич.

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности, собственников на земельный участок общей площадью 578226 кв.м.

Ф.И.О. участника права общей долевой собственности	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок
1. Якименко Нина Александровна	25000 / 578226
2. Семенова Анна Максимовна	6676/ 578226
3. Федусь Валентина Григорьевна	110400/ 578226
4. Пугач Вера Николаевна	55200/ 578226
5. Ковальчук Василий Владимирович	55200/ 578226
6. Качанова Надежда Петровна	55200/ 578226
7. Качанов Евгений Алексеевич	160152/578226
8. Маслов Виктор Петрович	110400/ 578226

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **56,3%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По пятому вопросу повестки дня:** «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности внести изменения в размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок» выступил собственник земельной доли Качанов Евгений Алексеевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с под п. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил кандидатуру Бондарь Татьяны Павловны для избрания в качестве уполномоченного общим собранием лица с установлением следующего объема полномочий:

- действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

- без доверенности привести в соответствие с площадью земельного участка размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

-установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать Бондарь Татьяну Павловну 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст.Плоская пол - женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

- без доверенности привести в соответствие с площадью земельного участка размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Установить срок предоставленных ей общим собранием участников долевой собственности полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **56,3 %** долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей.

«ПРОТИВ» – нет.

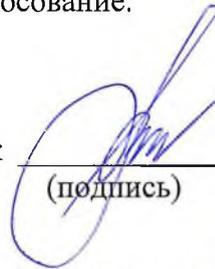
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания

размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

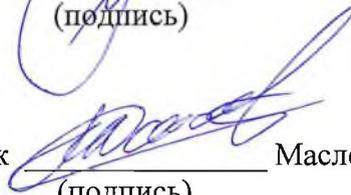
Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок



(подпись)

Бондарь Татьяна Павловна

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок



(подпись)

Маслов Виктор Петрович

Уполномоченное лицо администрации  
Еремизино-Борисовского сельского  
поселения Тихорецкого района  
Краснодарского края



(подпись)

Наумова Людмила Михайловна