

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:1037.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная 7

Дата проведения собрания: 17 октября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым № **23:32:1101000:1037** имеющий местоположение: **Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 2 контур 16, секция 3 контур 1, 7, 8, 20, 29, 30, 33** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению Гуриной Людмилы Александровны – собственника земельного участка

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Вольная Кубань» от 23.08.2022 года за № 67 (27218) и путем размещения соответствующих объявлений на сайте Администрации Еремизино-Борисовского с/п и на информационных щитах, расположенных на территории Еремизино-Борисовского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют собственники земельных долей (их представители) владеющие долей равной 1331200 /1996639 на земельный участок, что составляет 66,67 % площади земельного участка.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка

Шаула Елена Ивановна,

Собственники и представители собственников:

Гурин Андрей Геннадьевич, Бобров Алексей Владимирович, Зоткин Сергей Владимирович, Бондарь Татьяна Павловна.

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка;
4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок;
5. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды;
6. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных

участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступило уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка Шаула Елена Ивановна

Выступавшая предложила для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, присутствующего на общем собрании **Зоткина Сергея Владимировича**, являющегося представителем ООО «Заря» - участника долевой собственности на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Зоткина Сергея Владимировича**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **66,67 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

2. По второму вопросу повестки дня:

«Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающий предложил, для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания присутствующую на общем собрании **Бондарь Татьяну Павловну**.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяну Павловну**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **66,67 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Об утверждении перечня собственников земельного участка» выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**.

Основные положения выступления:

Выступавший, сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков.

В связи с тем, что в земельном участке были проведены выделы долей из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из ЕГРН от 23.06.2022 года за № КУВИ-001/2022-100927724, считаю необходимым утвердить перечень собственников земельного участка (приведены в Приложении № 1 к протоколу).

Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении перечня собственников земельного участка».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 66,67 % собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок» выступил **Зоткин Сергей Владимирович**.

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности, собственников на земельный участок **общей площадью 1996639 кв.м.**

В связи с тем, что в земельном участке были проведены выделы долей из общей долевой собственности и уменьшилась площадь всего земельного участка, считаю необходимым утвердить размер долей собственников земельного участка (приведены Приложении № 2 к протоколу).

Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 66,67% собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

5. По пятому вопросу повестки дня: выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович.

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности. Таким образом, до принятия решения по четвертому вопросу повестки дня общего собрания необходимо определить условия договора аренды земельного участка.

Председатель собрания предоставил слово для выступления представителю **собственника земельного участка, Гуриной Людмилы Александровны**, по предложению которой проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок – **Гурина Андрею Геннадьевичу**.

Выступавшая сообщила, что 20 октября 2010 года собственниками земельного участка (Арендодателем) и закрытым акционерным обществом «Заря» (Арендатором) заключен договор аренды земельного участка площадью с кадастровым № **23:32:1101000:1037** имеющий местоположение: **Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 2 контур 16, секция 3 контур 1, 7, 8, 20, 29, 30, 33.**

19.11.2010 года договор аренды зарегистрирован в Тихорецком отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Срок действия договора аренды – 12 (двенадцать) лет.

С 19.11. 2022 года договор аренды будет считаться продленным на неопределенный срок.

В целях определения срока действия договора и его существенных условий, выступавший предложила заключить договор аренды **сроком на 5 лет на условиях действующего договора с ЗАО «Заря»** и предложила проект договора, соответствующий условиям действующего договора с **изменением количества выдачи зерна до 4 тонн.**

Арендодатели передают, а Общество с ограниченной ответственностью «ЗАРЯ», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929 место нахождения: 352114, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, 28 именуемое в дальнейшем «Арендатор» принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым № **23:32:1101000:1037** имеющий местоположение: **Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 2 контур 16, секция 3 контур 1, 7, 8, 20, 29, 30, 33** расположенный в границах участка и принадлежащий Арендодателям на праве общей долевой собственности (далее – «Земельный участок»).

1.2. Выдел земельного участка произведен в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», с последующими изменениями и дополнениями, Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для целей передачи в аренду обществу с ограниченной ответственностью "Заря".

1.3. Право собственности каждого из Арендодателей на указанный Земельный участок зарегистрировано в установленном порядке, в Тихорецком отделе УФРС по Краснодарскому краю.

1.4. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства). Земельный участок на момент сдачи в аренду не имеет неотделимых систем искусственного орошения.

1.5. Земельный участок передается в аренду на срок 5 (пять) лет с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения Земельного участка в аренду на новый срок.

1.6. Заключением настоящего Договора Арендодатели как собственники земельного участка подтверждают согласие на передачу Арендатором своих прав по настоящему Договору третьим лицам, в том числе в качестве вноса в уставный капитал, а так же на передачу земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора.

1.7. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащим им на праве общей собственности Земельным участком с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор принимает Земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать Земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции (растениеводства) научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества Земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме убытки, причиненные снижением качественных характеристик Земельного участка, если таковое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим Договором в предусмотренные настоящим Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

2.1.4. Вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего Договора.

2.1.5. Выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Использовать Земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования Земельного участка.

2.2.3. С согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения Земельного участка.

2.2.4. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством

2.2.5. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

2.3. Обязанности Арендодателей:

2.3.1. Передать Земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего Договора.

2.3.2. В период действия настоящего Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на Земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих

привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего Договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

2.3.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения, путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, при любой передаче прав на Земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего Договора.

2.3.5. По завершении срока действия настоящего Договора принять от Арендатора Земельный участок, а так же компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Права Арендодателей:

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик. Для целей такого контроля Арендодатели в порядке, предусмотренном Статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для проведения собрания участников права общей долевой собственности на земельный участок выбирают из своего числа уполномоченного представителя, об избрании которого сообщают Арендатору. Арендатор обязан сообщать такому уполномоченному представителю по его запросу любую информацию, касающуюся качественного состояния Земельного участка. Арендодатели вправе заказать независимой, имеющей соответствующий статус организации проведение экспертизы состояния Земельного участка. В случае подтверждения результатами экспертизы ухудшения качественных показателей Земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, подтвержденные экономически обоснованные затраты на проведения такой экспертизы компенсируются Арендатором.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленной настоящим Договором арендной платы, а так же право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3. Арендная плата.

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

3.2. Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, равную **55200/2327899**, что соответствует условно 5,52 (пять целых пятьдесят две сотых) гектарам. Арендатор обязан выдать:

- Зерно фуражное – 3600 (три тысячи шестьсот) килограммов;
- Сахара-песка - 100 (сто) килограммов;
- Масла подсолнечного нерафинированного – 25 (двадцать пять) килограммов;

Так же возможно получение арендной платы в денежном выражении по соглашению сторон.

В стоимость аренды входит так же сумма налога на добавленную стоимость со стоимости имущества, передаваемого в качестве арендной платы, если арендатор является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Помимо указанного выше, Арендатор ежегодно выплачивает каждому из Арендодателей денежные средства в сумме, исчисляемой как сумма земельного налога, подлежащей уплате Арен-

полителем в связи с обладанием им правом на земельный участок, являющийся объектом настоящего Договора, разделенная на 87 (восемьдесят семь) и умноженная на 100 (сто)

3.3. Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости имущества, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы.

3.4. Арендная плата выдается по истечении каждого года действия Договора в следующие сроки:

- Зерно пшеницы – с 01 августа до 01 сентября соответствующего года;
- Сахар-песок – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;
- Масло подсолнечное – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;

3.5. Выдача арендной платы производится по факту обращения Арендодателя с составлением накладных и актов приема-передачи, либо ведомостей, лицам, упомянутым в настоящем Договоре в качестве Арендодателей при предъявлении ими документа, удостоверяющего личность, либо их представителям, имеющим оформленную в соответствующем порядке доверенность – при предъявлении документов, удостоверяющих личность такого представителя и доверенности. В случае изменения состава Арендодателей, если Арендатор не был своевременно уведомлен о такой замене, подразумевая, что, действуя добросовестно при передаче доли в праве общей собственности на Земельный участок собственник обязан был, проинформировать приобретателя об условиях настоящего Договора, Арендатор не может быть привлечен к ответственности за выдачу арендной платы лицу, утратившему права Арендодателя. Лица, приобретшие права Арендодателей после заключения настоящего Договора, для целей получения арендной платы обязаны подтвердить Арендатору свои права представлением оригинала и копии свидетельства, подтверждающего права на земельный участок.

3.6. В случае просрочки Арендодателя (-лей) в получении арендной платы до истечения установленных пунктом 3.4. настоящего Договора сроков, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в течение одного месяца с даты просрочки путем направления письма по адресу Арендодателя, указанному в настоящем договоре.

3.7. В случае, если Арендодатель в течение месяца после направления ему уведомления в соответствии с п. 3.6. настоящего договора не получит арендную плату, стороны пришли к соглашению, что срок исполнения обязательств Арендатора по выплате арендной платы текущего года, указанный в пункте 3.4., увеличивается на 1 год. В этом случае Арендодатель (при условии выполнения пункта 4.3.) вправе получить несвоевременно полученную арендную плату только одновременно с получением арендной платы за следующий год аренды, а в случае, если к моменту получения платы за следующий год он утрачивает право на ее получение в связи с отчуждением или иным изъятием у него доли в праве – в тот период, когда будет производится выдача арендной платы за следующий год аренды.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Арендодатели и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Компенсация взаимно причиненных убытков предполагает компенсацию, как прямого ущерба, так и упущенной выгоды.

4.2. За несвоевременную выдачу арендной платы по вине Арендатора, Арендатор обязан будет выплатить Арендодателям штраф, исчисляемый в следующем порядке: за каждый полный месяц задержки в выдаче соответствующей части натуральной арендной платы на каждую долю в праве, равную **55200/2327899**, в размере 1 (одного) минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством.

4.3. Арендодатель в случае указанной в п. 3.6.-3.7. просрочки исполнения обязан при получении арендной платы возместить Арендатору причиненные просрочкой кредитора убытки, рассчитанные как размер платы за хранение по действующим ставкам соответствующего количества про-

продукции ближайшим к месту нахождения Арендатора хранителя (либо производителя) указанного вида продукции. Для расчета принимается срок с даты, когда продукция должна была быть получена, до даты фактического получения продукции, но не более 3-х лет с момента уведомления Арендодателя в соответствии с пунктом 3.6. настоящего договора.

Выступил председатель общего собрания, представитель собственника - ООО «Заря» Зоткин Сергей Владимирович, который предложил аналогичный проект договора, с изменением пункта 1,5 проекта договора аренды. Выступавший предложил продлить срок действия договора на **5 (лет) лет** пункт 1.5. проекта договора аренды в следующей редакции: «1.5. Земельный участок передается в аренду на **срок 17 (семнадцать) лет** с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения Земельного участка в аренду на новый срок» и изменением

пункта 3.2. проекта договора аренды. Выступавший предложил пункт 3.2.. проекта договора аренды в следующей редакции: 3.2.Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, равную **55200/2327899**, что соответствует условно 5,52 (пять целых пятьдесят две сотых) гектарам. Арендатор обязан выдать:

- Зерно фуражное – 3600 (три тысячи шестьсот) килограммов;
- Сахара-песка - 100 (сто) килограммов;
- Масла подсолнечного нерафинированного – 25 (двадцать пять) килограммов;

Поступило два предложения. Других предложений не поступило.

Вопрос поставленный на голосование: «**заключить договор сроком на 5 лет на условиях действующего договора с ООО «Заря» с изменением количества выдачи зерна до 4 тонн**» предложенных выступавшей представителем собственника земельного участка, Гуриной Людмилой Александровной, по предложению которого проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок – Гуриным Андреем Геннадьевичем».

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – **4,15%.**
- «ПРОТИВ» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **62,52 %** собственников земельных долей на земельный участок.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Вопрос поставленный на голосование: «**продлить договор аренды сроком на 5 (лет) лет с ООО «Заря на условиях, предложенных представителем ООО «Заря» Зоткиным Сергеем Владимировичем.**

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **62,52 %** собственников земельных долей на земельный участок.
- «ПРОТИВ» – проголосовал представители собственников Гурин Андрей Геннадьевич, Бобров Алексей Владимирович, присутствующие на собрании и составляющие **4,15%** собственников земельных долей на земельный участок.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее следующей формулировке вопроса, поставленного на голосование «**Продлить срок действия договора на 5 (лет) лет, пункт 1.5. проекта договора аренды в следующей редакции: «1.5. Земельный участок передается в аренду на срок 17 (семнадцать) лет с момента вступления настоящего Договора в силу. »**

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Об избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил кандидатуру **Бондарь Татьяны Павловны** для избрания в качестве уполномоченного общим собранием.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать Бондарь Татьяну Павловну 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст.Плоская, пол- женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков
- заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков;
- установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.».

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **62,52 %** собственников земельных долей на земельный участок.
- «ПРОТИВ» – проголосовал представители собственников **Гурин Андрей Геннадьевич, Бобров Алексей Владимирович**, присутствующие на собрании и составляющие **4,15%** собственников земельных долей на земельный участок.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



Зоткин Сергей Владимирович

(подпись)

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



Бондарь Татьяна Павловна

(подпись)

Уполномоченное лицо администрации
Еремизино-Борисовского сельского
поселения Тихорецкого района
Краснодарского края



Шаула Елена Ивановна

(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.10.2022

№ 19-п

станция Еремизино-Борисовская

**Об участии в собрании участников долевой собственности на земельные
участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами
23:32:1101000:1037, 23:32:1101000:1038**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими силу с 1 июля 2011 года):

1. Шаула Елене Ивановне, специалисту 1 категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общем собрании участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования:

1.1. С кадастровым номером 23:32:1101000:1037, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 2, контур 16; секция 3, контур 1,7,8,20,29,30,33, которое состоится 17 октября 2022 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, д.7, здание администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, начало регистрации участников собрания: с 09:30 ч. до 10:00 ч., 17 октября 2022 года;

1.2. С кадастровым номером 23:32:1101000:1038, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 3, контур 10,35, которое состоится 17 октября 2022 года, в 11 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, д.7, здание администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, начало регистрации участников собрания: с 10:30 ч. до 11:00 ч., 17 октября 2022 года;

с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

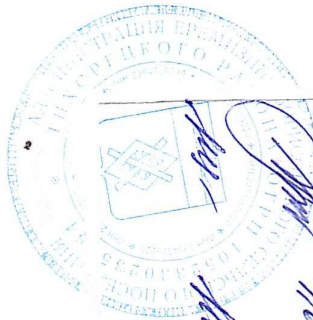
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



В.И.Ку

ре
му
Ти
под
Кра
Тихо
када
када
«Земе
иных
органи
различ.
оформл
прекра
на тер.
Краснод
сельскох
округа Ти
- 3
требования
дополнител
к указанным
- про
договорам а
усмотрению
земельный у



Քիմ Յուսուպյան
Վարչիկ
Մարտինյան
Ընդհանուր
Գիտություններ

Цифра номера

№67 (27218)

Вторник 23 августа 2022 года



ВОЛЬНАЯ КУБАНЬ

Ежемесячный тираж 106 680 экз.

Официальный представитель Минобороны РФ Игорь Комашенков

О ходе СВО: «Всего с начала проведения специальной военной операции уничтожено: 267 самолетов, 148 вертолетов, 1790 боеприпасов, 388 зенитных ракетных комплексов, 4372 танка и бронированных боевых машин, 814 боевых машин реактивных систем залпового огня, 3329 орудий полевой артиллерии и минометов, а также 5016 единиц специальной военной автомобильной техники».



Более 19 тысяч

жителей и гостей Кубани получили карту футбольного болельщика. Оформить Fan ID можно в одном из 39 офисов многофункциональных центров Краснодарского края или на портале «Госуслуги».

Газета основана 5 мая 1917 года 1917 — «Красное знамя» 1920 — «Большевик» 1937 — «Советская Кубань» 1991 — «Вольная Кубань»

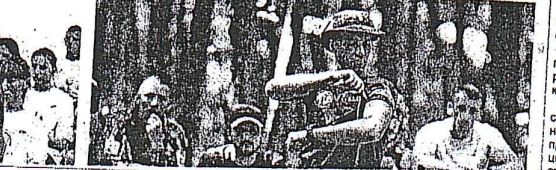
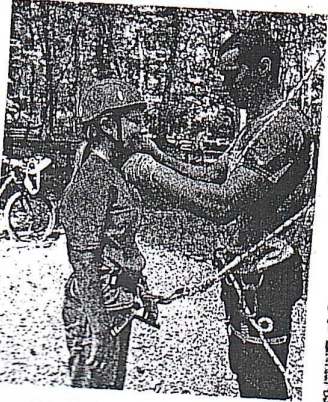
НЕЗАВИСИМАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Политденя

Неонацисты-террористы на форсаже. Доколе?

23 августа в Киеве запланировано проведение второго по счету заседания «Крымской платформы» — русофобского слета представителей вражеских государств. Паровозом, в прошлом году ограничилось одним днем. После отпущения совместного заявления украинской стороне посчитала, что пригласившая свою миссию выкатилась, а так как кормить ее и поить два дня накладно и хлопотно на этом «платформе» не стоит и закончилось.

Сейчас Зеленский заявляет, что эта платформа — это всемирная конференция. В августе украинские власти пытаются организовать в Киеве конференцию «Восток — это Европа». Хотят сказать, что в Украине все хорошо, а в России — плохо. Хотят сказать, что в Украине все хорошо, а в России — плохо. Хотят сказать, что в Украине все хорошо, а в России — плохо.



Курорты Кубани в московском «Зарядье»

ТУРИЗМ. Краснодарский край представит свой туристический потенциал на фестивале в Московском «Зарядье».

В фестивале Русского географического общества будет работать до 22 августа. Жители и гости Москвы могут ознакомиться с туристическими возможностями 50 регионов России, их бытом и культурой народов. Также для них организуют лекции и мастер-классы.

На стенде «Курорты Краснодарского края» рассказывают о направлениях отдыха и популярности туристических локациях в регионе. Здесь можно узнать все о культурно-познавательном и сельском туризме, сделать фотографии на фоне живописной горной или сельской фотозонах. Все желающие приглашаются принять участие в викторине — ответить на вопросы о Кубани и получить сувениры.



Первая смена в «Регионе 93»

МОЛОДЕЖЬ. Анна Минькова встретилась с участниками форума «Регион 93». Вице-губернатор посетила лагерь в Северском районе, который вновь заработал после двухлетнего перерыва.

За это время здесь привели в порядок территорию, оборудовали площадки для общих собраний, открыли вливаю историю форума, установили шатры, воркаут-площадку и сквериком.

— Я очень рада, что мы с вами снова встретились на этом форуме. Последнее два года нам это не удавалось. Знаю, что ваша смена — лидерская, что все вы — активисты, участники различных проектов. И тем важнее мне услышать ваше мнение по многим вопросам, будь то воспитание или уровень образования в крае», — сказала Анна Минькова.

Следующая смена стартует 24 августа. Ее участниками станут волонтеры и руководители добровольческих организаций, сообщает пресс-служба администрации края.

Поддержка фермеров не на словах, а на деле

АПК. До конца 2024 года фермеры Кубани смогут выкупать сельхозземли по льготной цене. Также решение губернатора Краснодарского края озвучил на совещании с представителями Ассоциации крестьянских хозяйств и других мелких производителей сельхозпродукции.

Фермеры должны уходить от аренды и становиться собственниками земли. В таком случае они будут уверены в будущем и смогут вкладывать в развитие своих хозяйств. Три года назад в крае действовала программа льготного выкупа участков. В современных условиях крестьянско-фермерские хозяйства сталкиваются с новыми вызовами, и нам необходимо поддержать их. Поэтому принято решение возобновить программу. Она будет действовать до конца 2024 года», — сказал Вячеслав Кондратьев.

В этом году на поддержку рыболовецких хозяйств края выделены 10 миллионов рублей. Впервые предусмотрена региональная мера — компенсирuem 50 процентов затрат на приобретение рыболовецкого оборудования. Таким образом мы поддержим фермеров, выходящих рыбу в небольших объемах. Это касается разведения форели и осетровых пород. Если продукция будет использоваться, то в следующем году можно увеличить объемы финансирования», — сказал Вячеслав Кондратьев.

В рамках проекта аграрии могут получить грант в размере до пяти миллионов рублей. Эти средства можно направить на покупку техники, чтобы в дальнейшем использовать ее для обработки земель по договору оказания услуг.

В настоящее время поставки компонентов налажены, перебои нет. Но для стабильного производства товарной рыбы необходимо наладить выпуск собственных кормов, разработать оригинальные афферективные рецептуры. До конца года проработаем этот вопрос и сделаем все возможное, чтобы изготавливать кормовые из натурального сырья», — сказал Андрей Коробка.

Пресс-служба администрации Краснодарского края.

Серферы в Сочи наводят порядок на пляжах и в море

ИНТЕРЕСНО И ПОЛЕЗНО

Мероприятие «Семья и цифровизация. Образование. Поддержка» прошло 21 августа в инновационном центре «Аквариум».

На форуме работали две секции. На первой делятся знаниями в сфере интеллектуальной собственности, ИТ, программными разработками, развитием IT-специалистов, развитием и трудоустройством молодежи.

Родители смогут узнать о современных социальных услугах, получить консультацию и помощь в решении семейных вопросов. Выдаваемые предложения для родителей сделали кубанские специалисты Банка «Дельта».

Да будет свет

ЭНЕРГОКОМПЛЕКС. С начала 2022 года в Кореновске выведены в эксплуатацию шесть новых линий электропередачи. Работы проводились в круглосуточном режиме.

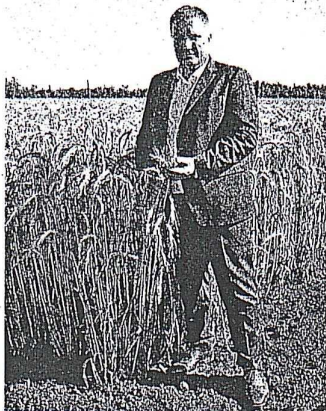
Специалисты в Кореновске обеспечивают обслуживание пометров воздушных линий электропередачи. В настоящее время специалисты работают по замене поврежденных элементов.

В настоящее время специалисты работают по замене поврежденных элементов. В настоящее время специалисты работают по замене поврежденных элементов.

ли
ин
уча

Когда работа и результат — в радость

хату хлебов называют главной... другие — раминкой перед... тех-нических культур, кои... прав? Аргументы у обан...



Федор Дерэка на озимом поле.

«Вольной Кубани поступат... ратуларно, знано, живот... новодческая отрасль крап...

ситуация в муниципальном образовании. На без гордо... стваж; павнование могут... служить примером для дру...

Высокой оценки заслужи... вает «Агрокомплекс «Высоко... ковский», где производство...

«Что ж, овощи — хо... рошая отдушина для фер... меров, чьи земли распола...

Будет Кубань с овощами

Согласился и министр

Интерес у сапкин к нему... однократно будет расти, по... скольку он хороший предше...

по 22,5 тонны. А в... целом край вышел стабильно... на 270—300-тонную суточ...

оседа, чмод лимонич, хотелось бы анализом си... туации в овошеводстве.

Животноводство

— локомтив АПК... — Но хлебом единым... жив человек. К нему бы...

С медалями из Москвы

СПОРТ. Кубанские спортсмены завоевали шесть медалей на Всероссийских соревнованиях по легкой атлетике в Москве.



завоевал Александр Леоной. У женщин отличились Валерия Пугачина, которая стала первой в метании...

Помощь доступнее

станция Новоокровской... становятся новое оборудование... рентгеновский аппарат...

Отдохнуть...

в Афинском Северского... в 50 процентов. Зеленую зону... новому проекту «Жилье...

В Москве завершился 18-й этап серии турниров «Королева спорта» — Всероссийские соревнования «Мемориал В.Л. Куша», по итогам которого кубанцы завоевали шесть медалей.

завоевал Александр Леоной. У женщин отличились Валерия Пугачина, которая стала первой в метании копья, и Наталья Тронева, завоевавшая серебряную медаль в толкании ядра.

Начался четвертый этап добровольного декларирования гражданами активов и счетов за рубежом

Начался четвертый этап программы добровольного декларирования в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2015 № 140-ФЗ «О добровольном декларировании физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Племенной завод «Ладоский» (п. Виновац, Усть-Лабинский район) реализует баранов 2022 года рождения, породы южная мясная и кататин (бесшерстные).

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности. Администрация Ермишкино-Борисовского сельского поселения...