**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровая палата: об ограничениях на объекты недвижимости можно узнать через Интернет**

****При заключении сделки на покупку квартиры, дачи или иного объекта проверьте приобретаемую недвижимость на возможные запреты или ограничения.

Арест на имущество является одной из мер предостережения, которая накладывается определенными государственными и исполнительными органами.

Любую собственность невозможно зарегистрировать, продать, купить, подарить согласно настоящим государственным законам, если она находится под арестом.

Вся информация о наличии такого рода ограничений содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Если вовремя не получить сведения из ЕГРН, вы можете обречь себя на финансовые потери и судебные тяжбы, которые не всегда заканчиваются успехом.

Как узнать, действуют ли в отношении имущества, которое вы хотите купить, ограничения, не позволяющие распоряжаться этой собственностью?

Для того чтобы узнать, наложен ли арест на приобретаемую вами квартиру или любую другую недвижимость, необходимо обратиться в любой МФЦ с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, указав адрес интересуемого объекта либо его кадастровый номер (с адресами и графиком работы МФЦ можно ознакомиться на сайте www.e-mfc.ru). Не стоит забывать и о современных технологиях: запрос можно подать в электронной форме через портал Росреестра (www.rosreestr.ru). За предоставления сведений взимается плата.

Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости, а также другую интересующую информацию можно узнать также на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)), используя сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» раздела «Электронные услуги и сервисы», а также в разделе «Публичная кадастровая карта».

Так что перед тем, как приобрести долгожданный кусочек недвижимости проверьте все документы на возможные запреты или ограничения.

С дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Удостоверяющего центра: https://uc.kadastr.ru. По всем техническим вопросам можно обратиться по телефону: 8-861-992-12-99, или по адресу электронной почты: [uc\_request\_23@23.kadastr.ru](mailto:uc_request_23@23.kadastr.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю