

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:1038

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная 7

Дата проведения собрания: 17 октября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым №

**23:32:1101000:1038 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 3 контур 10, 35 (далее по тексту протокола – «земельный участок»),** проводится по предложению Денисенко Максима Геннадьевича – собственника земельного участка

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Тихорецкие Вести» от 25.08.2022 года за № 34 (18249) и путем размещения соответствующих объявлений на сайте Администрации Еремизино-Борисовского с/п и на информационных щитах, расположенных на территории Еремизино-Борисовского с/п, по месту нахождения земельного участка, находится в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют собственники земельных долей (их представлятели) владеющие долей равной 522003/770154 на земельный участок, что составляет 67,78% площади земельного участка.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка

Шала Елена Ивановна,

Собственники и представители собственников:

Денисова Светлана Александровна Турин Андрей Геннадьевич, Зоткин Сергей Владимирович, Бондарь Татьяна Павловна.

Время начала проведения собрания: 11 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;

3. Об утверждении перечня собственников земельного участка;

4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок;

5. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендатора на новый срок и об условиях договора аренды;

6. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно выявляющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашений об установлении земельного сервитута в отношении земельных участков (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.



**1. По первому вопросу повестки дня:**

**«Об избрании председателя общего собрания участников долевого строительства на земельный участок»** выступило уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка Шалула Елена Ивановна)  
Выступавшая предложила для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевого строительства ООО «Заря» - участника долевого строительства на земельный участок **Сергея Владимировича**, являющегося представителем ООО «Заря» - участника долевого строительства на земельный участок.  
Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевого строительства на земельный участок **Сергея Владимировича**»

Итого голосования по данному вопросу:

**«ЗА»** - проголосовали участники долевого строительства и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **67,78 %** собственников земельного участка, присутствующие на собрании и составляющие **67,78 %** собственников земельного участка.  
**«ПРОТИВ»** - нет;  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа собственников земельного участка.  
Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**«Об избрании секретаря общего собрания участников долевого строительства на земельный участок»** выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**  
Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принято общим собранием решение о формировании протокола, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступавший предложил, для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания присутствующую на общем собрании **Бондарь Татьяну Лавловну**.  
Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевого строительства на земельный участок **Бондарь Татьяну Лавловну**»

Итого голосования по данному вопросу:

**«ЗА»** - проголосовали участники долевого строительства и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **67,78 %** собственников земельного участка, присутствующие на собрании и составляющие **67,78 %** собственников земельного участка.  
**«ПРОТИВ»** - нет;  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа собственников земельного участка.  
Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.



**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении перечня собственников земельного участка»** выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**.  
 Основные положения выступления:  
 Выступающий, сообщая, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков.  
 В связи с тем, что в земельном участке были проведены выделы долей из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из **ЕИРН от 23.06.2022 года за № КВВН-001/2022-100927724**, считая необходимым утвердить перечень собственников земельного участка (приведены в Приложении № 1 к протоколу).  
 Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении перечня собственников земельного участка».

Итого голосования по данному вопросу:  
 «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **67,78 %** собственников земельных долей на земельный участок;

**«ПРОТИВ» – нет**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания. Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок»** выступил **Зоткин Сергей Владимирович**.  
 Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок **площадью 1996639 кв.м.**  
 В связи с тем, что в земельном участке были проведены выделы долей из общей долевой собственности и уменьшилась площадь всего земельного участка, считая необходимым утвердить размер долей собственников земельного участка (приведены в Приложении № 2 к протоколу).  
 Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок».

Итого голосования по данному вопросу:  
 «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **67,78 %** собственников земельных долей на земельный участок;

**«ПРОТИВ» – нет**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания. Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**.



Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находится в долевой собственности, сги земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности. Таким образом, до принятия решения по четвертому вопросу повестки дня общего собрания необходимо определить условия договора аренды земельного участка.

Председатель собрания представил слово для выступления представителя собственника земельного участка, Денисенко Максимом Геннадьевичем, по предложению которого проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок – Турину Андрею Геннадьевичу.

Выступавший сообщил, что 21 октября 2010 года собственниками земельного участка (Арендатором) и закрытым акционерным обществом «Заря» (Арендатором) заключен договор аренды земельного участка с кадастровым № 23:32:1101000:1038 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизинно-Борисовский сельский округ секция 3 контур 10, 35.

Договор аренды зарегистрирован в Тихорецком отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет. С 21 октября 2022 года договор аренды будет считаться продленным на неопределенный срок.

В целях определения срока действия договора и его существенных условий, выступавший предложил заключить договор аренды сроком на 5 лет на условиях действующего договора с ЗАО «Заря» и предложила проект договора, соответствующий условиям действующего договора с изменением количества выданного зерна до 4 тонн.

Арендаторами передают, а общество с ограниченной ответственностью «ЗАРЯ», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, место нахождения: 352114, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизинно-Борисовская, ул. Кубанская, 28, именуемое в дальнейшем «Арендатор» принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для использования в целях ведения сельского хозяйства. Земельный участок № 23:32:1101000:1038 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизинно-Борисовский сельский округ секция 3 контур 10, 35 расположенный в границах участка и принадлежащий Арендаторам на праве общей долевой собственности (далее – «Земельный участок»).

1.2. Выдел земельного участка произведен в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», с последующими изменениями и дополнениями, Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для целей передачи в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Заря».

1.3. Право собственности каждого из Арендаторов на указанный земельный участок зарегистрировано в установленном порядке, в Тихорецком отделе УФРС по Краснодарскому краю. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства). Земельный участок на момент сдачи в аренду не имеет неотделимых систем исклучительного орошения.

1.5. Земельный участок передается в аренду на срок 5 (пять) лет с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное право перед другими лицами получить земельный участок в аренду на новый срок.



1.6 Заключением настоящего Договора Арендодатели как собственники земельного участка подтверждают согласие на передачу Арендатором своих прав по настоящему Договору третьим лицам, в том числе в качестве взноса в уставный капитал, а так же на передачу земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора.

1.7 Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с недвижимым имуществом им на праве общей собственности земельного участка с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

## 1. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор принимает земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать земельный участок для целей производения сельскохозяйственной (растениеводства) научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме убытки, причиненные снижением качественных характеристик земельного участка, если такое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим Договором в предусмотренные настоящим Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

2.1.4. Вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего Договора.

2.1.5. Выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

### 2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

2.2.3. С согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения земельного участка.

2.2.4. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.5. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

### 2.3. Обязанности Арендодателей:

2.3.1. Передать земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего Договора.

2.3.2. В период действия настоящего Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего Договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.



2.3.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения, путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, при любой передаче прав на земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об изменениях, связанных с заключением и действиям настоящего Договора.

2.3.5. По завершении срока действия настоящего Договора принять от Арендатора Земельный участок, а так же компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

#### 2.4. Права Арендодателей:

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик. Для целей такого контроля Арендодатели в порядке, предусмотренном Статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для проведения собрания участников права общей долевой собственности на земельный участок выбирают из своего числа уполномоченного представителя, об избрании которого сообщают Арендатору. Арендатор обязан сообщать такому уполномоченному представителю по его запросу любую информацию, касающуюся качества земельного участка, Арендодатели вправе заказать независимой, имеющей соответствующий статус организация проведение экспертизы состояния земельного участка. В случае подтверждения результатов экспертизы ухудшения качества земельных показателей Земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, подтверждающие экономически-обоснованные затраты на проведение такой экспертизы компенсируются Арендатором.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленных настоящим Договором арендной платы, а так же право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

### 3. Арендная плата.

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и сроки, установленные ниже.

3.2. Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, равную **55200/1463283**, что соответствует условно 5,52 (пять целых пятьдесят две две сотых) гектарам. Арендатор обязан выплатить:

- Зерно фуражное – 3600 (три тысячи шестьсот) килограммов;
- Сахара-песка - 10 (сто) килограммов;
- Магта подсолнечного нерафинированного – 25 (двадцать пять) килограммов;

По согласованию сторон возможно выплата арендной платы в денежном выражении.

В стоимость аренды входит так же сумма налога на добавленную стоимость со стоимости имущества, передаваемого в качестве арендной платы, если арендатор является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Помимо указанного выше, Арендатор ежегодно выплачивает каждому из Арендодателей денежные средства в сумме, исчисляемой как сумма земельного налога, подлежащей уплате Арендодателем в связи с обладанием им правом на земельный участок, являющийся объектом настоящего Договора, разделенная на 87 (восемьдесят семь) и умноженная на 100 (сто).

3.3. Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости имущества, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы.



3.4 Арендная плата выдается по истечении каждого года действия Договора в следующие сроки:

- Зерно пшеницы – с 01 августа до 01 сентября соответствующего года;
- Сахар-песок – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;
- Масло подсолнечное – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;

3.5. Выдача арендной платы производится по факту обращения Арендодателя с составлением накладных и актов приема-передачи, либо ведомостей, лицам, упомянутым в настоящем Договоре в качестве Арендодателей при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность, либо их представителям, имеющим оформленную в соответствующем порядке доверенность – при предъявлении документов, удостоверяющих личность такого представителя и доверенности. В случае изменения состава Арендодателей, если Арендатор не был своевременно уведомлен о такой замене, подразаумевая, что, действуя добросовестно при передаче доли в праве общей собственности на Земельный участок собственник обязан был, проинформировать приобретателя об условиях настоящего Договора, Арендатор не может быть привлечен к ответственности за выдачу арендной платы лицу, утратившему права Арендодателя. Лица, приобретшие права Арендодателей после заключения настоящего Договора, для целей получения арендной платы обязаны подтвердить Арендатору свои права представлением оригинала и копии свидетельства, подтверждающего права на земельный участок.

3.6. В случае просрочки Арендодателя (-лей) в получении арендной платы до истечения установленных пунктом 3.4. настоящего Договора сроков, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в течение одного месяца с даты просрочки путем направления письма по адресу Арендодателя, указанному в настоящем Договоре.

3.7. В случае, если Арендодатель в течение месяца после направления ему уведомления в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора не получает арендную плату, стороны пришли к соглашению, что срок исполнения обязательств Арендодателя по выплате арендной платы текущего года, указанного в пункте 3.4., увеличивается на 1 год. В этом случае Арендодатель (при условии выполнения пункта 4.3.) вправе получить несвоевременную арендную плату только одно-временно с получением арендной платы за следующий год аренды, а в случае, если к моменту получения платы за следующий год он утрачивает право на ее получение в связи с отчуждением или иным изъятием у него доли в праве – в тот период, когда будет производиться выдача арендной платы за следующий год аренды.

#### 4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Арендодатели и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Компенсация взаимно причиненных убытков предполагается компенсационно, как прямого ущерба, так и упущенной выгоды.

4.2. За несвоевременную выдачу арендной платы по вине Арендатора, Арендатор обязан будет выплачивать Арендодателям штраф, исчисляемый в следующем порядке: за каждый полный месяц задержки в выдаче соответствующей части натуральной арендной платы на каждую долю в праве, равную 55200/1463283, в размере 1 (одного) минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством.

4.3. Арендодатель в случае указанной в п. 3.6.-3.7. просрочки исполнения обязан при получении арендной платы возместить Арендатору причиненные просрочкой кредитором убытки, рассчитанные как размер платы за хранение по действующим ставкам соответствующего количества произведенные как размер платы за хранение ближайшим к месту нахождения Арендатора хранителем (либо производителем) указанной продукции. Для расчета принимается срок с даты, когда продукция должна была быть получена, до даты фактического получения продукции, но не более 3-х лет с момента уведомления Арендодателя в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Договора.



Выступил председатель общего собрания, представитель собственника - ООО «Заря» Зоткин Сергей Владимирович, который предложил аналогичный проект договора, с изменением пункта 1,5 проекта договора аренды, Выступавший предложил продлить срок действия договора на 5 (лет) пункт 1.5. проекта договора аренды в следующей редакции: «1.5. Земельный участок передается в аренду на срок 17 (семнадцать) лет с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения Земельного участка в аренду на новый срок» и изменением пункта 3.2. проекта договора аренды. Выступавший предложил пункт 3.2.. проекта договора аренды в следующей редакции: 3.2. Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащей ему доли в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующей размере: за каждую долю в праве, равно 55200/1463283, что соответствует условно 5,52 (пять целых пятнадцать сотых) гектарам. Арендатор обязан вносить в праве, равно 3600 (три тысячи шестьсот) килограммов; - Зерно фуражное – 3600 (три тысячи шестьсот) килограммов; - Сахара-песка - 100 (сто) килограммов; - Масла подсолнечного нерафинированного – 25 (двадцать пять) килограммов; Поступило два предложения. Других предложений не поступило.

Вопрос поставленный на голосование: «заключить договор сроком на 5 лет на условиях действующего договора с ООО «Заря» с изменением количества выдачи зерна до 4 тонн» предложением вы-ступавшей представителем собственника земельного участка, Максимом Геннадьевичем, по предложению которого проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок – Луриным Андреем Геннадьевичем».

Итого голосования по данному вопросу:

«ЗА» – 14,32%.  
«ПРОТИВ» –  
проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 53,41 % собственников земельного участка, присутствующие на собрании и составляющие 53,41 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Вопрос поставленный на голосование: «продлить договор аренды сроком на 5 (лет) лет с ООО «Заря на условиях, предложенных представителем ООО «Заря» Зоткиным Сергеем Владимировичем».

Итого голосования по данному вопросу:

«ЗА» –  
проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 54,41 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» –  
проголосовала Денисова Светлана Александровна, представитель собственников Лурия Андрей Геннадьевич, присутствующие на собрании и составляющие 14,32% собственников земельных долей на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается большинством участников общего собрания.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее следующей формулировке вопроса, поставленного на голосование «Продлить срок действия договора на 5 (лет) лет, пункт 1.5. проекта договора аренды в следующей редакции: «1.5. Земельный участок передается в аренду на срок 17 (семнадцать) лет с момента вступления настоящего Договора в силу.»



## 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участника долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков (уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович

## Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участника долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении части сервитута в отношении земельного участка (уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступающий предложил кандидатуру **Бондаря Татьяны Павловны** для избрания в качестве уполномоченного общим собранием.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать Бондаря Татьяну Павловну 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Плесокая, пол-женский, гражданство-Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Подвойского, д. 121 кв. 25, лицом, уполномоченным от имени участника долевой собственности действовать без доверенности.

**при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,**

**при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков**

**- заключать договоры аренды земельных участков или соглашений об установлении части сервитута в отношении данных земельных участков;**

**- установить срок предоставления ей общим собранием полномочий равным трем годам. Начиная с истечения данного срока считать дату проведения следующего общего собрания.»**

Итого голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 54,41 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» - проголосовали представители собственников Турин Андрей Геннадьевич, Бобров Алексей Владимирович, присутствующие на собрании и составляющие 14,32% собственников земельных долей на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.



Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
(подпись)

Зоткин Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

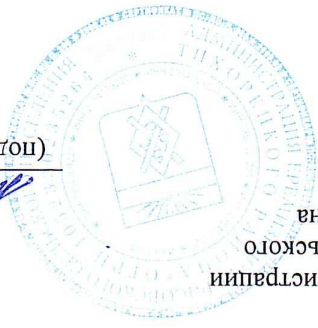
  
(подпись)

Бондарь Татьяна Павловна

Уполномоченное лицо администрации  
Еремизино-Борисовского сельского  
поселения Тихорецкого района  
Краснодарского края

(подпись)

Шаула Елена Ивановна





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.10.2022  
№ 19-н  
станица Еремизино-Борисовская

**Об участии в собрании участников долевого строительства на земельные  
участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами  
23:32:1101000:1037, 23:32:1101000:1038**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 июля 2011 года):

1. Шаула Елене Ивановне, специалисту 1 категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общем собрании участников долевого строительства на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования:

1.1. С кадастровым номером 23:32:1101000:1037, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 2, контур 16; секция 3, контур 1,7,8,20,29,30,33, которое состоит 17 октября 2022 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Еремизино-Борисовская, ул.Школьная, д.7, здание администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, начало 10:00 ч., 17 октября 2022 года;

1.2. С кадастровым номером 23:32:1101000:1038, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 3, контур 10,35, которое состоит 17 октября 2022 года, в 11 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Еремизино-Борисовская, ул.Школьная, д.7, здание администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, начало регистрации участников собрания: с 10:30 ч. до 11:00 ч., 17 октября 2022 года;

с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.



по  
Рос  
по  
зар  
рай  
уно  
ро  
Кре  
нов  
виз  
под  
Кре  
№ 8  
Тих  
кад  
кад  
«Зе  
инь  
оп  
раз  
оф  
пре  
на  
Кра  
сел  
опр  
лон  
акт  
лон  
уем  
(зе  
сод  
лон  
огр

В.И.Кулиничев



Глава Ермизино-Борисовского  
сельского поселения  
Тихорецкого района

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.  
за собой.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остав



Человек без Борова

Министерство

Магистр

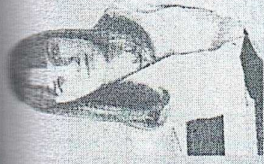




## Грехотажная застройка

Есть проблема, которая может помешать появлению больших домов в Пригородном,

с. 3



## Полетит ли тихоречанка в космос?

Школьница-миллионерша поступила в университет имени академика С. Королёва,

с. 5

## Освоить гончарное дело с нуля

В студии керамики TERPO вы с лёгкостью научитесь делать эксклюзивную посуду,

с. 7

Общественно-политическая газета Тихорецкого района Краснодарского края

# Тихорецкие ВЕСТИ

№ 34 (18249)

25 августа 2022 года, четверг

Основана 15 февраля 1918 г.

тих.р-н.рф

## Бенефис района в прямом эфире

ЕМ ОН ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ МНОГИХ ДРУГИХ, ЭКИХ ПОХОЖИХ И РАЗНЫХ?



Краснодарский край

ПОДПИСКА на

# ТВ

Здесь



ПОДРОБНОСТИ

## «Девятый» войдёт в график с 1 сентября

Проблема с популярным тихорецким маршрутом, кажется, решена.

Как мы уже сообщали в № 33 от 18 августа, с начала мая в Тихорецке был отменен автобусный рейс «Ж/д вокзал - Новое кладбище». Жители улицы Ленинградской и района возле неё, от Седина до Октябрьской (это - сотни частных домов!), остались без автобусного сообщения.

Несколько раз казалось, что проблема решена, найден новый перевозчик. Однако до середины августа «девятка» на маршрут не вышла.

Наконец, 15 августа начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи городской администрации Андрей Пискунов сообщил, что автобусный рейс № 9 «Ж/д вокзал - Новое кладбище» вышел на маршрут по утвержденному расписанию.

Павла, на отчётной встрече с тихорецканами 18



