

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:1121.**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская,  
ул. Кубанская, д.28.

Дата проведения собрания: 07 сентября 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 662410 кв.м. с кадастровым номером **23:32:1101000:1121** расположен по адресу: **Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 2, контур 7** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению ООО «Заря» – собственника земельной доли на земельный участок.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме путем публикации в газете «Тихорецкие вести» 13.07.2023 года за № 28, а так же размещение соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Еремизино-Борисовского с/п Тихорецкого района по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности; дополнительно были направлены каждому участнику ОДС письменные уведомления о проведении собрания почтовым отправлением.

На общем собрании присутствуют собственники земельного участка, владеющие долей равной 496800/662410, что составляет **74,99%** от общей площади земельного участка.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих **не менее чем 20% их общего числа** или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих **более чем 50% таких долей**.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствовали:

- представитель администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края специалист I категории Шаула Елена Ивановна, органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Собственники и представители собственников:

- Бутова Анна Александровна, Бутов Александр Дмитриевич
- Бурдин Андрей Евгеньевич по доверенности за Кузнецову Светлану Николаевну
- Бондарь Татьяна Павловна, действующая по доверенности за ООО «Заря»;

Время начала проведения собрания: 11 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка;
4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок;
5. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды;
6. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или

соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

*«Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок»* представитель администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края специалист 1 категории Шаула Елена Ивановна.

Выступавшая предложила для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, присутствующую на общем собрании **Бондарь Татьяну Павловну**, являющуюся, представителем ООО «Заря» - участника долевой собственности на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяну Павловну**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **74,99%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

*«Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок»* выступила председатель общего собрания **Бондарь Татьяна Павловна**

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающая предложила, для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания присутствующего на общем собрании представителя собственника **Бурдина Андрея Евгеньевича**.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания представителя участника долевой собственности на земельный участок **Бурдина Андрея Евгеньевича**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **74,99 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих, не менее чем 50 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

*«Об утверждении перечня собственников земельного участка»* выступила председатель общего собрания **Бондарь Татьяна Павловна**

Основные положения выступления:

Выступавшая, сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков.

В связи с тем, что в земельном участке были проведены выделы долей из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из **ЕГРН от 13.07.2023 года за № КУВИ-001/2023-159665498**, считаю необходимым утвердить перечень собственников земельного участка (приведены в Приложении № 1 к протоколу).

Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении перечня собственников земельного участка».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **74,99%** собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

*«Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок»* выступила **Бондарь Татьяна Павловна**.

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности, собственников на земельный участок **общей площадью 662410 кв.м.**

В связи с тем, что в земельном участке были проведены выделы долей из общей долевой собственности и уменьшилась площадь всего земельного участка, считаю необходимым утвердить размер долей собственников земельного участка (приведены в Приложении № 2 к протоколу).

Вопрос, поставленный на голосование: «*Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников*»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **74,99%** собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

*«О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды»* выступила председатель собрания **Бондарь Татьяна Павловна**.

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

Таким образом, до принятия решения по пятому вопросу повестки дня общего собрания необходимо определить условия договора аренды земельного участка.

21 октября 2011 года между собственниками земельного участка (Арендодателями) и ООО «Заря» (Арендатором) заключен договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером **23:32:1101000:1121, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 2, контур 7.**

25 ноября 2011 года договор аренды зарегистрирован в регистрирующем органе. Срок действия договора аренды с 25.11.2011 по 25.11.2023 год.

В целях продления срока действия договора и изменения его существенных условий, выступавшая предложила внести следующие изменения в Договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя, выдан 21.10.2011 года, дата государственной регистрации: 25.11.2011 года, номер государственной регистрации: 23-23-14/078/2011-647 и предложила проект договора, соответствующий условиям действующего договора, в следующей редакции:

«Арендодатели» передают, а **Общество с ограниченной ответственностью «Заря»,** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул.Кубанская, д. 28, именуемое в дальнейшем «Арендатор» принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером **23:32:1101000:1121, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ секция 2, контур 7,** расположенный в границах участка и принадлежащий «Арендодателям» на праве общей долевой собственности (далее – «Земельный участок»).

1.2. Выдел земельного участка произведен в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», с последующими изменениями и дополнениями, Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для целей передачи в аренду ООО " Заря ".

1.3. Право собственности каждого из «Арендодателей» на указанный Земельный участок зарегистрировано в установленном порядке в Тихорецком отделе УФРС по Краснодарскому краю.

1.4. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения «Арендатором» сельскохозяйственного производства (растениеводства). Земельный участок на момент сдачи в аренду не имеет неотделимых систем искусственного орошения.

1.5. Земельный участок передается в аренду до **31.08.2028** года с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения Земельного участка в аренду на новый срок.

1.6. Заключением настоящего Договора Арендодатели как собственники земельного участка подтверждают согласие на передачу Арендатором своих прав по настоящему Договору третьим лицам, в том числе в качестве вноса в уставный капитал, а также на передачу земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора.

1.7. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащим им на праве общей собственности Земельным участком с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

## 1. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор принимает Земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать Земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции (растениеводства) научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества Земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме убытки, причиненные снижением качественных характеристик Земельного участка, если таковое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим Договором в предусмотренные настоящим Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

2.1.4. Вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего Договора.

2.1.5. Выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

## **2.2. Права Арендатора:**

2.2.1. Использовать Земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования Земельного участка.

2.2.3. С согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения Земельного участка.

2.2.4. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.5. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

2.2.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы.

## **2.3. Обязанности Арендодателей:**

2.3.1. Передать Земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего Договора.

2.3.2. В период действия настоящего Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на Земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего Договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

2.3.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения, путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право подтверждающих документов, при любой передаче прав на Земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего Договора.

2.3.5. По завершении срока действия настоящего Договора принять от Арендатора Земельный участок, а также компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

## **2.4. Права Арендодателей:**

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик. Для целей такого контроля Арендодатели в порядке, предусмотренном Статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для проведения собрания участников права общей долевой собственности на земельный участок выбирают из своего числа уполномоченного представителя, об избрании которого сообщают Арендатору. Арендатор обязан сообщать такому уполномоченному представителю по его запросу любую информацию, касающуюся качественного состояния Земельного участка. Арендодатели вправе заказать независимой, имеющей соответствующий статус организации проведение экспертизы состояния Земельного участка. В случае подтверждения результатами экспертизы ухудшения качественных показателей Земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, подтвержденные экономически-обоснованные затраты на проведения такой экспертизы компенсируются Арендатором.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленной настоящим Договором арендной платы, а также право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

## **3. Арендная плата.**

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

3.2. Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, равную **55200/944258**, что соответствует условно 5,52 (пять целых пятьдесят две сотых) гектарам. Арендатор обязан выдать:

3.2. Арендная плата выплачивается Арендодателю в денежной или натуральной форме начиная с 01.01.2024 года в следующем размере:

- Зерно фуражное – **4000** (четыре тысячи) килограммов;

- Сахара-песка - **100 (сто)** килограммов;

- Масло подсолнечного нерафинированного – **25 (двадцать пять)** килограммов;

Также возможно получение арендной платы в денежном выражении по соглашению сторон.

В стоимость аренды входит так же сумма налога на добавленную стоимость со стоимости имущества, передаваемого в качестве арендной платы, если Арендатор является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Помимо указанного выше, Арендатор ежегодно выплачивает каждому из Арендодателей денежные средства в сумме, исчисляемой как сумма земельного налога, подлежащей уплате Арендодателем в связи с обладанием им правом на земельный участок, являющийся объектом настоящего Договора, разделенная на 87 (восемьдесят семь) и умноженная на 100 (сто).

$$\text{АДЧ} = (\text{ЗНГ} + \text{НДФЛ}) \times 100 \div 87 + 1$$

где:

АДЧ – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателю;

ЗНГ – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателем за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);

НДФЛ – сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая уплате Арендодателем со стоимости товаров, полученных им от Арендатора в качестве арендной платы в соответствующем году;

3.3. Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости имущества, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы.

3.4. Арендная плата выдается по истечении каждого года действия Договора в следующие сроки:

- Зерно пшеницы – с 01 августа до 01 сентября соответствующего года;

- Сахар-песок – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;

- Масло подсолнечное – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;

3.5. Выдача арендной платы производится по факту обращения Арендодателя с составлением накладных и актов приема-передачи, либо ведомостей, лицам, упомянутым в настоящем Договоре в качестве Арендодателей при предъявлении ими документа, удостоверяющего личность, либо их представителя, имеющим оформленную в соответствующем порядке доверенность – при предъявлении документа, удостоверяющих личность такого представителя и доверенности. В случае изменения состава Арендодателей, если Арендатор не был своевременно уведомлен о такой замене, подразумевая, что, действуя добросовестно при передаче доли в праве общей собственности на Земельный участок собственник обязан был, проинформировать приобретателя об условиях настоящего Договора, Арендатор не может быть привлечен к ответственности за выдачу арендной платы лицу, утратившему права Арендодателя. Лица, приобретшие права Арендодателей после заключения настоящего Договора, для целей получения арендной платы обязаны подтвердить Арендатору свои права представлением оригинала и копии свидетельства, подтверждающего права на земельный участок.

3.6. В случае просрочки Арендодателя (-лей) в получении арендной платы до истечения установленных пунктом 3.4. настоящего Договора сроков, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в течение одного месяца с даты просрочки путем направления письма по адресу Арендодателя, указанному в настоящем договоре.

3.7. В случае, если Арендодатель в течение месяца после направления ему уведомления в соответствии с п. 3.6. настоящего договора не получит арендную плату, стороны пришли к соглашению, что срок исполнения обязательств Арендатора по выплате арендной платы текущего года, указанный в пункте 3.4., увеличивается на 1 год. В этом случае Арендодатель (при условии выполнения пункта 4.3.) вправе получить несвоевременно полученную арендную плату только одновременно с получением арендной

платы за следующий год аренды, а в случае, если к моменту получения платы за следующий год он утрачивает право на ее получение в связи с отчуждением или иным изъятием у него доли в праве — в этот период, когда будет, производится выдача арендной платы за следующий год аренды.

#### 4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Арендодатели и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Компенсация именно причиненных убытков предполагает компенсацию, как прямого ущерба, так и упущенной выгоды.

4.2. Арендодатель в случае указанной в п. 3.6. - 3.7. просрочки исполнения обязан при получении арендной платы возместить Арендатору причиненные просрочкой кредитора убытки, рассчитанные как размер платы за хранение по действующим ставкам соответствующего количества продукции ближайшим к месту нахождения Арендатора хранителя (либо производителя) указанного вида продукции. Для расчета принимается срок с даты, когда продукция должна была быть получена, до даты фактического получения продукции, но не более 3-х лет с момента уведомления Арендодателя в соответствии с пунктом 3.6. настоящего договора.

Вопрос, поставленный на голосование: «О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» — проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **66,66%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» — проголосовал **Бурдин Андрей Евгеньевич** по доверенности за **Кузнецову Надежду Николаевну**, присутствующий на собрании и составляющий **8,33%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее следующей формулировке вопроса, поставленного на голосование

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Об избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил собственник земельной доли Бутов Александр Дмитриевич.

#### Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил кандидатуру **Бондарь Татьяны Павловны** для избрания в качестве уполномоченного общим собранием.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать Бондарь Татьяну Павловну 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровской район, ст.Плоская, пол- женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

-при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

-при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков

- заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков;

-установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» -

проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **66,66%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» -

проголосовал **Бурдин Андрей Евгеньевич** по доверенности за **Кузнецову Надежду Николаевну**, присутствующий на собрании и составляющий **8,33%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Бондарь Татьяна Павловна

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Бурдин Андрей Евгеньевич

Специалист 1 категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края



Шаула Елена Ивановна





АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.08.2023

№ 11-н

станция Еремизино-Борисовская

**Об участии в собрании участников долевой собственности на земельные  
участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами  
23:32:1101000:914, 23:32:1101000:1121**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими силу с 1 июля 2011 года):

1. Шаула Елене Ивановне, специалисту 1 категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общем собрании участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования:

1.1. С кадастровым номером 23:32:1101000:914, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 1, контур 4, которое состоится 07 сентября 2023 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д. 28, здание ООО «Заря»;

1.2. С кадастровым номером 23:32:1101000:1121, расположенным по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Еремизино-Борисовский, секция 2, контур 7, которое состоится 07 августа 2023 года, в 11 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д. 28, здание ООО «Заря»;

с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино-Борисовского  
сельского поселения  
Тихорецкого района



В.И.Куликов

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
Бондарь Татьяна Павловна

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
Бурдин Андрей Евгеньевич

Специалист I категории администрации  
Еремизино-Борисовского сельского  
поселения Тихорецкого района  
Краснодарского края

  
Шаула Елена Ивановна





Земляки в опасности,  
их кусают

Кто нападает на тихоречан и чем они могут заразиться? Об этом и не только - в нашем обзоре, с. 6



Вы ждали этого  
полгода  
Публикуем календарь на II полугодие с красивыми видами города и полезной информацией, с. 10-11

# Тихорецкие Вести

Общественно-политическая газета Тихорецкого района Краснодарского края

№ 28 (18295)

13 июля 2023 года, четверг

Основана 15 февраля 1918 г.

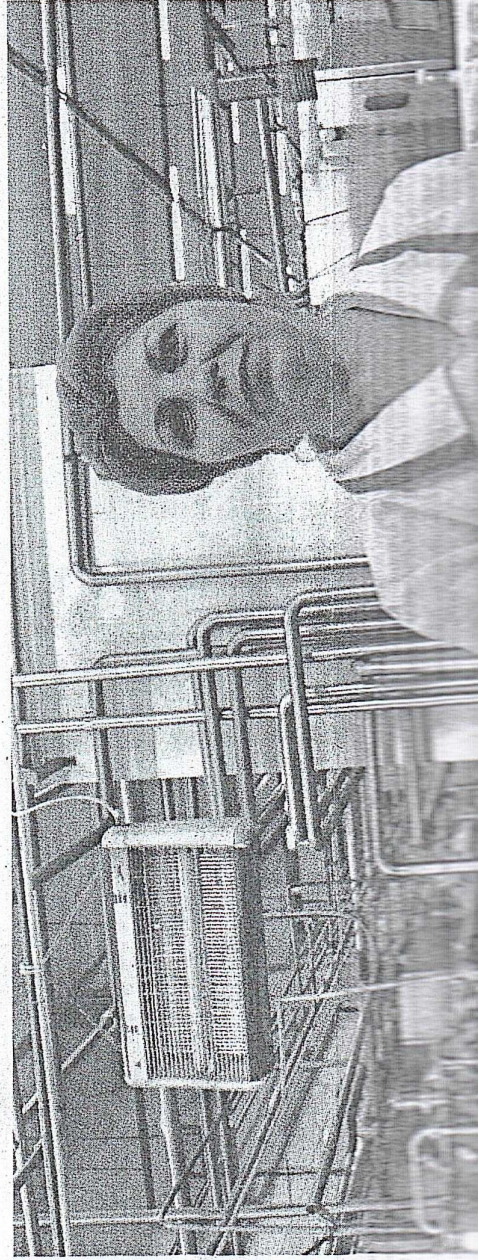
тихвести.рф



12+

## «Нежный возраст» и Взрослые возможности

На тихорецком сыркомбинате расширяют ассортимент выпускаемой продукции и наращивают объёмы производства.



Наша дружба  
на все 100  
Как тихорецкие школьники стали  
ЕФЭ, покорили олимпиады и чего  
добились за пять лет, с. 16-17

9.10 СЕНТЯБРЬ  
**2023**  
ЕДИНЫЙ ДЕНЬ  
ГОЛОСОВАНИЯ  
ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

### Кого выберут тихоречане?

Избирательные участки будут работать  
9-10 сентября.

Жители Тихорецкого района выберут состав Совета муниципального восьмого созыва. В него войдут 30 народных избранников.

В дни голосования двери откроют 37 избирательных участков в сельских поселениях, 30 - в городе. Общее количество избирателей в Тихорецке и районе на 1 июля 2023 г. - 91225 человек.

Кроме того, 9-10 сентября жители Фастовского сельского поселения смогут сделать свой выбор и проголосовать за одного из кандидатов на должность местного главы.

А. ГРИГОРЬЕВ.

**ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**  
из нашего материала:  
крыши, козырьки, заборы, веранды  
фундаменты, отмостки, сайдинг  
внутренняя отделка  
**ОПЛАТА ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТ**  
Пенсионерам - скидка 20%  
8 (928) 960-00-18 Владимир

ПОДРОБНОСТИ

Объект на Черёмушках  
должны ввести в срок