

**Что собственнику важно знать о перепланировке объекта недвижимости?**

**Сегодня перепланировка является наиболее популярным способом улучшения жилого и нежилого пространства. В случае ее выполнения необходимо актуализировать данные объекта недвижимости. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю разъясняют особенности процедуры.**

*«Законно осуществить перепланировку возможно благодаря составлению технического паспорта объекта недвижимости.**Документ актуален до тех пор, пока сведения об объекте соответствуют фактическому состоянию. Поэтому необходимо своевременно обновлять данные в случае изменений его технических характеристик»*, – отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Услуга по подготовке технического паспорта или иного справочного документа по итогам инвентаризации объекта капитального строительства доступна правообладателям этих объектов, а также заинтересованным лицам, которые могут обеспечить доступ к объекту для проведения измерений.

Стоимость услуги определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности.

Обращаем внимание, что техническая инвентаризация проводится организациями, которые согласно ранее установленному порядку были аккредитованы Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости.

В зависимости от характеристик объекта у техпаспорта установлена конкретная форма. Жилищному фонду соответствует Приказ Минстроя от 04.08.1998 [№ 37](https://base.garant.ru/2306280/). Для эффективной эксплуатации и содержания нежилого фонда предусмотрен Приказ Госстроя РФ от 29.12.2000 [№ 308](https://base.garant.ru/12147889/) и т.п.

Напоминаем, что подробную информацию о проведении данной процедуры можно узнать на официальном сайте Роскадастра по Краснодарскому краю в [разделе](https://kadastr.ru/services/) «Сервисы и услуги».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| \\10.23.141.10\окиад\6. Взаимодействие со СМИ\10. логотип\Логотип Роскадастра\Фирменный знак\RGB\Фирменный знак.png | https://kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |