

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1101000:781.**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная д.7

Дата проведения собрания: 28 июля 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером **23:32:1101000:781** имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Еремизино-Борисовский секция 6 контур 15-18; секция 8 часть контура 25; секция 9 контур 1; секция 11 контур 3,7,21,30,25,33; секция 13 контур 1,13,6,19,5,11. (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению **ООО «Заря»** – собственника земельной доли.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Вольная Кубань» от 30.05.2025 года за № 43 (27502), а также путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Еремизино-Борисовского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет – 35. На общем собрании присутствовали 28 участников долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие 80 процентов их общего числа и владеющие 90,63 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка)

Куликов Владимир Иванович

Собственники и представители собственников: Шуба Александр Владимирович, Шуба Сергей Владимирович, Ходченко Юрий Дмитриевич, Ходченко Полина Григорьевна, Черныш Сергей Павлович, Чаусов Виктор Михайлович, Чаусов Валентин Михайлович, Чаусов Василий Михайлович, Иванов Сергей Леонидович, Гутова Валентина Михайловна, Хрипушин Виктор Анатольевич, Иванова Нина Павловна, Колесников Леонид Владимирович, Филатов Сергей Иванович, Цыба Равия Айдумхаметовна, Щукина Лидия Викторовна, Колесников Виктор Владимирович, Хрипушина Людмила Николаевна, Устименко Александр Иванович, Щукин Александр Анатольевич, Ходченко Ирина Петровна, Чижова Елена Владимировна, Зайцева Ольга Александровна;

Бурдин Андрей Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Хорошиловой Галины Михайловны, Хорошилова Игоря Михайловича, Дон Елены Алексеевны.

Козлов Сергей Васильевич действующий от имени Шилиной Тамары Васильевны

Бондарь Татьяна Павловна по доверенности за ООО «Заря»

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 25 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка;
4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок.
5. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности внести изменения в размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключить договор аренды данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий;

По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности» выступил глава, уполномоченное лицо администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края **Куликов Владимир Иванович**

Выступавший предложил для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующую на общем собрании, **Бондарь Татьяну Павловну** являющуюся, представителем собственника ООО «Заря» земельных долей на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяна Павловну**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности» выступила председатель общего собрания **Бондарь Татьяна Павловна**.

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

В связи с этим выступающая предложила для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании **Переверза Евгения Валентиновича**.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Переверза Евгения Валентиновича**».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельного участка» выступила, представитель собственника земельной доли Бондарь Татьяна Павловна.

Выступавшая, сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков.

В связи с тем, что в земельном участке, были проведены выделы долей из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из **ЕГРН от 16.05.2025 года, № КУВИ- 001/2025-106765062** считаю необходимым утвердить перечень собственников земельного участка. Перечень собственников указан в Приложении № 1.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок» выступила представитель ООО «Заря» собственника земельных долей Бондарь Татьяна Павловна.

Выступавшая, сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности, собственников на земельный участок.

Так как в земельном участке, были проведены выделы долей из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из **ЕГРН от 16.05.2025 года, № КУВИ- 001/2025-106765062**, считаю необходимым утвердить перечень собственников земельного участка общей площадью 3788289 кв. м.

Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По пятому вопросу повестки дня: «О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды» выступила доверенное лицо собственник Бондарь Татьяна Павловна.

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности. Таким образом, до принятия решения по пятому вопросу повестки дня общего собрания необходимо определить условия договора аренды земельного участка.

Выступающая огласила присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка.

Проект договора аренды:

Арендодатели передают, а ООО «Заря» принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 3788289 кв. м. с кадастровым номером **23:32:1101000:781** расположен по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Еремизино-Борисовский секция 6 контур 15-18; секция 8 часть контура 25; секция 9 контур 1; секция 11 контур 3,7,21,30,25,33; секция 13 контур 1,13,6,19,5,11, принадлежащий Арендодателям на праве долевой собственности (далее – «Земельный участок») с другой стороны

1.2. Выдел земельного участка произведен в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», с последующими изменениями и дополнениями, Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для целей передачи в аренду ООО «Заря».

1.3. Право собственности каждого из Арендодателей на указанный Земельный участок зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.4. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства). Земельный участок на момент сдачи в аренду не имеет неотделимых систем искусственного орошения. Существуют ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

1.5. Земельный участок передается в аренду **на 7 (семь) лет** с момента вступления настоящего договора в силу. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения земельного участка в аренду на новый срок.

1.6. Заключением настоящего Договора Арендодатели как собственники земельного участка подтверждают согласие на передачу Арендатором своих прав по настоящему Договору третьим лицам на передачу земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора.

1.7. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащим им на праве общей собственности Земельным участком с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор принимает Земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать Земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции (растениеводства) научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества Земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме

убытки, причиненные снижением качественных характеристик Земельного участка, если таковое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим Договором в предусмотренные настоящим Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

2.1.4. Вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего Договора.

2.1.5. Выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Использовать Земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования Земельного участка.

2.2.3. С согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения Земельного участка.

2.2.4. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.5. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

2.2.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы.

2.3. Обязанности Арендодателей:

2.3.1. Передать Земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего Договора.

2.3.2. В период действия настоящего Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на Земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего Договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

2.3.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения, путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право подтверждающих документов, при любой передаче прав на Земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего Договора.

2.3.5. По завершении срока действия настоящего Договора принять от Арендатора Земельный участок, а также компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Права Арендодателей:

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик. Для целей такого контроля Арендодатели в порядке, предусмотренном Статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для проведения собрания участников права общей долевой собственности на земельный участок выбирают из своего числа уполномоченного представителя, об избрании которого сообщают Арендатору. Арендатор обязан сообщать такому уполномоченному представителю по его запросу любую информацию, касающуюся качественного состояния Земельного участка. Арендодатели вправе заказать независимой, имеющей соот-

ветствующий статус организации проведение экспертизы состояния Земельного участка. В случае подтверждения результатами экспертизы ухудшения качественных показателей Земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, подтвержденные экономически-обоснованные затраты на проведения такой экспертизы компенсируются Арендатором.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленной настоящим Договором арендной платы, а также право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3. Арендная плата.

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

3.2. Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, равную 55200/4009168, что соответствует условно 5,52 (пять целых пятьдесят две сотых) гектарам. Арендатор обязан выдать:

- Зерно пшеницы 5 класса – **4500 (четыре тысячи пятьсот)** килограммов;
- Сахара-песка - **100 (сто)** килограммов;
- Масла подсолнечного нерафинированного (рафинированного) – **35 (тридцать пять)** литров;

В стоимость аренды входит так же сумма налога на добавленную стоимость со стоимости имущества, передаваемого в качестве арендной платы, если арендатор является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Помимо выдачи товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор ежегодно, в качестве арендной платы обязуется выплачивать Арендодателям **денежные средства**, сумма которых определяется следующим образом:

$$A_{дч} = (ЗН_{г} + С_{т} \times 13\%) \times 100 \div 87 + 1$$

где:

$A_{дч}$ – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателям в соответствии с настоящим пунктом;

$ЗН_{г}$ – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателями за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);

$С_{т}$ – стоимость товаров, полученных Арендодателями от Арендатора в качестве арендной платы в соответствующем году.

3.3. Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости имущества, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы.

3.4. Арендная плата выдается по истечении каждого года действия Договора в следующие сроки:

- Зерно пшеницы 5 класса – ежегодно с 1 августа до 30 декабря;
- сахар-песок – ежегодно с 1 октября до 30 декабря;
- масло подсолнечное – ежегодно с 1 ноября до 30 декабря.

3.5. Выдача арендной платы производится по факту обращения Арендодателя с составлением накладных и актов приема-передачи, либо ведомостей, лицам, упомянутым в настоящем Договоре в качестве Арендодателей при предъявлении ими документа, удостоверяющего личность, либо их представителям, имеющим оформленную в соответствующем порядке доверенность – при предъявлении документов, удостоверяющих личность такого представителя и доверенности. В случае изменения состава Арендодателей, если Арендатор не был своевременно уведомлен о такой замене, подразумевая, что, действуя добросовестно при передаче доли в праве общей собственности на Земельный участок собственник обязан был, проинформировать приобретателя об условиях настоящего Договора, Арендатор не может быть привлечен к ответственности за выдачу арендной платы лицу, утратившему права Арендодателя. Лица, приобретшие права Арендодателей после заключения настоящего Договора, для целей получения арендной платы обязаны подтвердить Арендато-

ру свои права представлением оригинала и копии свидетельства, подтверждающего права на земельный участок.

3.6. В случае просрочки Арендодателя (-лей) в получении арендной платы до истечения установленных пунктом 3.4. настоящего Договора сроков, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в течение одного месяца с даты просрочки путем направления письма по адресу Арендодателя, указанному в настоящем договоре.

3.7. В случае, если Арендодатель в течение месяца после направления ему уведомления в соответствии с п. 3.6. настоящего договора не получит арендную плату, стороны пришли к соглашению, что срок исполнения обязательств Арендатора по выплате арендной платы текущего года, указанный в пункте 3.4., увеличивается на 1 год. В этом случае Арендодатель (при условии выполнения пункта 4.3.) вправе получить несвоевременно полученную арендную плату только одновременно с получением арендной платы за следующий год аренды, а в случае, если к моменту получения платы за следующий год он утрачивает право на ее получение в связи с отчуждением или иным изъятием у него доли в праве – в тот период, когда будет, производится выплата арендной платы за следующий год аренды.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Арендодатели и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Компенсация взаимно причиненных убытков предполагает компенсацию, как прямого ущерба, так и упущенной выгоды.

4.2. Арендодатель в случае указанной в п. 3.6. -3.7. просрочки исполнения обязан при получении арендной платы возместить Арендатору причиненные просрочкой кредитора убытки, рассчитанные как размер платы за хранение по действующим ставкам соответствующего количества продукции ближайшим к месту нахождения Арендатора хранителя (либо производителя) указанного вида продукции. Для расчета принимается срок с даты, когда продукция должна была быть получена, до даты фактического получения продукции, но не более 3-х лет с момента уведомления Арендодателя в соответствии с пунктом 3.6. настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит полный текст договоренности сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых будет храниться у Арендодателей, один – у Арендатора.

5.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами. С момента подписания настоящего договора, Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 6 от 05.12.2007 года. (дата регистрации: 26.12.2007 г., номер регистрации: 23-23-14/064/2007-521) считается расторгнутым, арендные отношения по нему прекращаются. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

5.4. В случае если не менее чем за **1 год и 6 месяцев** до завершения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить его действие, договор считается возобновленным на семилетний срок на тех же условиях. Количество пролонгаций таким образом не ограничено.

5.5. Если на момент прекращения действия настоящего договора на земельном участке будут находиться посевы сельскохозяйственных культур, произведенные Арендатором, агротехнологические сроки уборки которых не наступят на дату прекращения действия настоящего договора, Арендодатели предоставят возможность Арендатору осуществить уборку соответствующих сельскохозяйственных культур в нормальные агротехнологические сроки, продлив действие настоящего договора на срок необходимый Арендатору для надлежащего завершения агротехнологического процесса с взиманием арендной платы в размере, пропорциональном сроку продления договора.

5.6. Прекращение действие настоящего договора не прекращает обязательств Арендатора по выплате арендной платы, компенсации стоимости ухудшения земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также обязательств Арендодателей по компенсации стоимости согласованных улучшений, действующих до полного исполнения соответствующих обязательств.

Вопрос, поставленный на голосование: «О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды»

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **85,45** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;
- «ПРОТИВ» – Проголосовали **Шуба Александр Владимирович, Шуба Сергей Владимирович, Черныш Сергей Павлович, Филатов Сергей Иванович, Щукина Лидия Викторовна, Шукин Александр Анатольевич**, а также представители по доверенности **Бурдин Андрей Евгеньевич** от имени **Хорошиловой Галины Михайловны, Хорошилова Игоря Михайловича, Дон Елены Алексеевны; Козлов Сергей Васильевич** от имени **Шиловой Тамары Васильевны** участников долевой собственности на земельный участок присутствующий на собрании, который в совокупности владеют **14,55** процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее следующей формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По шестому вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности внести изменения в размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключить договор аренды данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий» выступила председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяна Павловна**.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, (уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила свою кандидатуру для избрания вышеуказанным уполномоченным лицом. Предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка и соглашения об изъятии недвижимого имущества для гос. или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: « **Избрать Бондарь Татьяну Павловну** 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст.Плоская, пол- женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка и соглашения об изъятии недвижимого имущества для гос. или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **85,45** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – Проголосовали **Шуба Александр Владимирович, Шуба Сергей Владимирович, Черныш Сергей Павлович, Филатов Сергей Иванович, Щукина Лидия Викторовна, Щукин Александр Анатольевич**, а также представители по доверенности **Бурдин Андрей Евгеньевич** от имени **Хорошиловой Галины Михайловны, Хорошилова Игоря Михайловича, Дон Елены Алексеевны; Козлов Сергей Васильевич** от имени **Шилиной Тамары Васильевны** участников долевой собственности на земельный участок присутствующий на собрании, который в совокупности владеют **14,55** процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Подсчет голосов на общем собрании проводил глава администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Заря», по инициативе которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого р-на Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка);

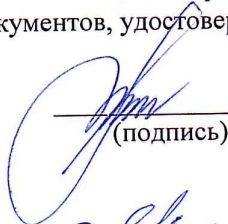
к настоящему протоколу прилагается:

-Приложение № 1 «Перечень собственников земельного участка, утверждённый на общем собрании».

-Приложение № 2. «Список собственников с утверждённым размером долей в праве общей собственности, на земельный участок».

- Приложение № 3 «Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли».

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



Бондарь Татьяна Павловна

(подпись)

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



Переверза Евгений Валентинович

(подпись)

Уполномоченное лицо администрации
Еремизино-Борисовского сельского
поселения Тихорецкого района
Краснодарского края



Куликов Владимир Иванович

(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.07.2025

№ 12-Р

станция Еремизино-Борисовская
Об участие в организации и проведении общего собрания участников
долевой собственности

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции от 29 декабря 2010 года с изменениями и дополнениями, вступающие в силу с 1 июля 2011 года, а также на основании заявления ООО «Заря».

1. Главе Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Куликову Владимиру Ивановичу принять участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:781, имеющим местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовское с/о, секция 6, контур 15-18, секция 8, контур 25, секция 9, контур 1, секция 11, контур 3, 7, 21, 30, 25, 33, секция 13, контур 1, 13, 6, 19, 5, 11, находящихся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, которое состоится 28 июля в 10 часов 00 минут. Начало регистрации в 9 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, улица Школьная, д. 7. (в помещении Совета ветеранов Еремизино-Борисовского с/п), с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



В.И. Куликов

В наставием протоколе прошито и пронумеровано 89 (восемьдесят девять листов).

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

(подпись)

Бондарь Татьяна Павловна

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

(подпись)

Переверза Евгений Валентинович

Уполномоченное лицо администрации
Еремизино-Борисовского сельского
поселения Тихорецкого района
Краснодарского края

(подпись)

Куликов Владимир Иванович





№ 43 (27502) Пятница, 30 мая 2025 года

www.gazetavk.ru
www.vkpress.ru

Ежемесячный
тираж
76 300

Газета основана

5 мая 1917 года

1917 — «Прикубанская правда»

1920 — «Красное знамя»

1937 — «Большевик»

1944 — «Советская Кубань»

1991 — «Вольная Кубань»

Вольная Кубань

НЕЗАВИСИМАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



Фото из архива «ВК».

...Чтоб жизнь ПРОДОЛЖАЛАСЬ!

ЗАЩИТА ДЕТЕЙ. Еще несколько лет назад накануне 1 июня в медиапространстве часто задавался вопрос: День защиты детей — от кого или от чего?

Ответы были самые разные и, как правило, после паузы: от произвола взрослых, от жизненных бед и невзгод, которые не должны быть присущи счастливому и довольному происходящим детству. От всего, что может омрачить начало жизни, под «всего» подразумевая или случайности, или из ряда вон выходящие ситуации, когда ребенка реально надо спасти. А потом пошли системные вещи: от абьюза и троллинга, от издевательства немилых и ведущих социальный образ жизни родителей, от психических неадекватов с грязными мыслями. И сейчас сложился весь пазл: День защиты детей — это всем известные слова «ДОЛЖНЫ СМЕЯТЬСЯ ДЕТИ И В МИРНОМ МИРЕ ЖИТЬ». Смеяться! И в мире! Мы, слава Богу, до конца поняли смысл этих

слов. Как и то, что День защиты детей — это про защиту всего детства, счастливого, беззаботного, радостного — насколько возможно для родителей по «техническому исполнению», но обязательно, непременно радостного. Ведь это даст заряд на всю жизнь, чтобы творить, изобретать, любить и продолжать любовь уже в своих счастливых детях.

И задача взрослых — защитить это детство, чтобы уже через каких-то 10–20 лет новое поколение могло обрести силу, почувствовать самостоятельность и ответственность, сформироваться. День защиты детей — это не «от чего» или «от кого», это о защите будущей жизни. И от внутренних угроз, и от внешних. Чтобы они жили в обществе, где духовность и нравственность — не пустые слова, над ко-

торыми можно «современно» смеяться как над пережитком. В свободной стране, которая идет своей дорогой. И если вступает в борьбу, то за свой путь и за защиту своих людей, а не потому, что кто-то, кому глубоко безразлична судьба народа и его будущего, решит развязать конфликт ради своих целей. В нормальной, традиционной семье, где есть любящая МАТЬ и способный дать защиту до того самого момента, пока дети не окрепнут, ОТЕЦ. И мы как первеншие эстафету защитников детей и детства сейчас обязаны все эти вызовы преодолеть и победить! Как побеждали раньше наши родители и наши родные много поколений назад.

Чтобы смеялись наши дети. И жили — в мирном мире. И ПРОДОЛЖАЛАСЬ ЖИЗНЬ!

С Днем защиты детей

Дорогие друзья!
1 июня Краснодарский край вместе со всей страной по традиции отмечает День защиты детей.

Этот праздник в начале лета и каникул наполнен солнечным светом, теплом и детскими улыбками. В каждом городе и станице проходят разнообразные активности со сладкими угощениями и подарками для самых юных и, безусловно, главных жителей нашего региона.

На Кубани с ее крепкими семейными ценностями к детям, их воспитанию относятся с особым трепетом. Сегодня в нашем крае проживают почти 1 миллион 380 тысяч ребят. И для нас, взрослых, первоочередная задача и искреннее желание — чтобы каждый ребенок рос здоровым, жизнерадостным, уверенным в себе, был окружен любовью и вниманием, мог раскрывать таланты и способности, воплощать в жизнь свои мечты. Поэтому мы продолжаем создавать комфортную среду и условия для гармоничного интеллектуального и физического развития подрастающего поколения, занятий спортом и творчеством, оздоровления и отдыха. Расширяем меры социальной защиты и поддержки семей с детьми, поощряем юные дарования.

Дорогие ребята! Для нас нет ничего важнее в этом мире, чем вы — активные, полные энергии, неутомимые и любознательные. Все, что сегодня делается в нашем регионе, — ради вас, чтобы ваше детство было по-настоящему ярким, интересным и беззаботным, чтобы вы чувствовали себя самыми счастливыми и нужными.

От всей души поздравляем вас с праздником! Крепкого вам здоровья, благополучия, добра! Пусть близкие вам люди всегда будут рядом, заботятся, оберегают и поддерживают во всем!

В.И. КОНДРАТЬЕВ.

Губернатор

Краснодарского края.

Ю.А. БУРЛАЧКО.

Председатель

Законодательного собрания

Краснодарского края.

Молодые ученые помогут побережью

РАЗЛИВ МАЗУТА. В Анапе молодые ученые обсудят лучшие решения по ликвидации последствий разлива нефтепродуктов на Черноморском побережье.

Мероприятие состоится в городе-курорте со 2 по 4 июня. Об этом рассказал Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев:

— Мероприятие — спутник Конгресса молодых ученых впервые состоится в Краснодарском крае. На нем представители экспертного сообщества отберут лучшие технологические решения для ликвидации последствий разлива нефтепродуктов на Черноморском побережье. Обсудят уже применяемые методы очистки песка и воды от мазута, которые активно используют в Анапе и Темрюкском районе. Мы впервые в мире столкнулись с подобной чрезвычайной ситуацией, но наука не стоит на месте и готовит новые решения по борьбе с экологическими угрозами, которые пригодятся и сейчас и в будущем.

В течение трех дней в Анапе пройдут научные сессии, где участники в проектных группах совместно с представителями власти и бизнеса региона обсудят выработку комплекса мер по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в Керченском проливе. Эксперты предложат методы для применения в морской акватории и на суше, выработают способ мониторинга экосистемы в Керченском проливе и сформируют комплексный план перспективных научных исследований, сообщает пресс-служба администрации края.

Лица недели

Сергей ГАЛИЦКИЙ



вас, Сергей Николаевич, за такое отношение к своему делу, к городу, к России!

Евгений НАУМОВ



этом посту и дальше будет самым плодотворным и ярким и для вас, и для Краснодар!

Александр НЕЖЕНЕЦ



Председателем наблюдательного совета ООО «Агрофирма «Прогресс» Александр Неженец стал недавно. А до этого более четверти века занимал должность генерального директора этого прославленного предприятия, ставшего для многих коллективов края, да и России, образцом высокой эффективности производства. «Теперь, — шутит кандидат экономических наук Неженец, — можно и понаблюдать со стороны, как мои воспитанники работают».

Ирина АБЛОВА



80 сортов озимой пшеницы и 120 научных работ. Наши поздравления, Ирина Борисовна! Как говорят в таких случаях, большому кораблю — большое плавание!

Татьяна АЛИШЕВИЧ



Миссии «Теория музыки». Коллеги ценят ее высокие профессиональные качества, музыкальные кругозор, опыт, работоспособность. Студенты боготворят своего Педагога, несмотря на требовательность и строгость. Подробно о жизни педагога, музыканта, новатора Татьяны Алексеевны Алишевич читайте на 9-й странице.

Объем инвестиций вырос в сто раз за десять лет

ТУРИЗМ. Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев и министр экономического развития России Максим Решетников приветствовали участников заседания Совета по туризму государств — участников СНГ, которое прошло на горнолыжном курорте «Роза Хутор» в Сочи. В нем приняли участие представители Армении, Беларуси, Казахстана, Кыргызстана, Таджикистана, Узбекистана. В этом году темой обсуждения стал горный туризм.

Учреждение тематического года позволит создать новые турпродукты и услуги. Например, Россия готова делиться лучшими практиками по всесезонному функционированию горных курортов и развитию системы кемпингов и глэмпингов для снижения нагрузки на окружающую среду. Сегодня в России активно развиваются горнолыжные курорты, в том числе благодаря национальному проекту «Туризм и гостеприимство», куратором которого является вице-премьер Дмитрий Чернышенко.

— Санаторно-курортная отрасль важна для экономики нашего региона. Поэтому делаем все, чтобы она развивалась, и не успокаиваемся на достигнутом. Благодарен руководству Минэкономразвития России за поддержку сегодня предусмотрена как на федеральном, так и на краевом уровне. Когда мы начинали активно развивать отрасль, то закрепили строительство жилья в 500-метровой зоне от побережья. При поддержке президента и правительства эту позицию отстаивали. А теперь говорим о результатах: за пять лет в крае построили 180 отелей, объем инвестиций за десять лет вырос в 100 раз. Реализовано 65 инвестиционных проектов на сумму свыше 740 миллиардов рублей. Чтобы обеспечить новые отели персоналом, в крае открыта кадровая

школа, где обучают вожатым, работников сервиса и гостеприимства. Кроме того, в 2027 году в Анапе впервые в стране на базе нового отеля начнет работу филиал Российского государственного университета туризма и сервиса, — отметил Вениамин Кондратьев.

Перед началом заседания Максим Решетников и Вениамин Кондратьев осмотрели выставку, посвященную возможностям стран — участниц Совета. Свои проекты они представили на стендах. Например, гости из Республики Беларусь рассказали о промышленном туризме и объектах показа, связанных с историей Великой Отечественной войны. В Казахстане российских туристов готовы удивлять национальными сладостями.

В рамках принятых на Совете рекомендаций планируется создать межгосударственный горный туристический маршрут и разработать единую классификацию трасс и видов туристических маршрутов. Также планируется сформировать единую систему сертификации кадров в сфере туризма на пространстве СНГ, разработать сетевые образовательные программы для подготовки гидов, спасателей и менеджмента. В числе предлагаемых мероприятий — единый событийный календарь и разработка совместной программы лояльности, социализи в пресс-службе администрации края.

Погибшим на СВО

ВЕЧНАЯ СЛАВА.
В Краснодаре открыли мемориал в честь участников специальной военной операции.

Памятник в поселке Водники установили по инициативе Мамикона Маркосяна — участника СВО, кавалера медали ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

В нем приняли участие заместитель Губернатора, войсковой атаман Александр Власов, митрополит Екатеринодарский и Кубанский Василий, военный комиссар региона Алексей Чугункин, Герой Советского Союза, полковник Григорий Хаустов, председатель профсоюзного комитета ЗСК Герой России Евгений Шендрик, депутат ЗСК, войсковой судья Андрей Горбань, председатель реготделения Союза армян России Камо Айрапетян, председатель Союза казачьей молодежи Кубани кавалер ордена Мужества Даниил Дьяченко, участники специальной военной операции, представители казачества, ветеранских, молодежных и общественных организаций города Краснодара.

Мероприятие провели при содействии КВБ, регионального филиала госфонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества» и краевого отделения Союза армян России.

Кандидаты предварительного голосования «Единой России» на предстоящих выборах Губернатора Кубани провели встречи с секретарями местных и первичных отделений

На территориальных площадках собрались секретари местных и первичных отделений «Единой России», депутаты-единороссы, активисты партии.

Партийная процедура по определению кандидата для последующего выдвижения на выборах главы региона проходит на альтернативной основе. Вместе с Губернатором Кубани Вениамином Кондратьевым в предварительном голосовании участвуют глава Тихорецкого района Анатолий Перепелин и глава Курганского района Андрей Воружилин.

На встречах с активом кандидаты рассказали о том, что сделано за 10 лет в части решения социальных проблем, развития экономики.

Губернатор Краснодарского края встретился с активом жителей Курганского района, оценил развитие региона за последние пять лет и определил приоритетные задачи на будущий период. Во встрече приняли участие Николай Гриценко, секретари первичных отделений из Армавира, Алаширского, Белореченского, Гулькевичского, Кабардинского, Лабинского, Мостовского, Новокубанского, Тбилисского и Успенского районов. Прозвучавшие на встрече наказы жителей также войдут в народную программу.

В целом в ходе состоявшихся встреч было собрано порядка тысячи наказов в



проект народной программы «Единой России». Большое внимание кубанцы уделили патриотическому направлению (создание муралов в память о ветеранах Великой Отечественной войны и участниках СВО, перевод Вечных огней на постоянное сетевое обеспечение газом).

Краснодарский край один из первых наладил системную поддержку участников СВО, а также жителей новых регионов нашей страны. Этому посвящен большой блок народной программы. В 2026 году планируется ввести в эксплуатацию реабилитационный центр для участников СВО на 500 человек. На его базе будет создан полный цикл оказания эффективной многопрофильной медицинской реабилитации. Такой практики нет еще в стране, масштабный проект реализуется по инициативе Губернатора Кубани. Продолжает совершенствоваться законодательная база в части мер поддержки бойцов и их близких. Партия продолжает свои гуманитарные миссии «за ленточкой», обеспечивая всем необходимым воинские подразделения и гражданское население в зонах обстрела.

осуществляет партийная организация и органы исполнительной власти в ближайшем будущем.

«Только за последние пять лет край под руководством Губернатора Вениамина Ивановича Кондратьева успешно справился со всеми вызовами: пандемией, санкционным давлени



Также получены предложения о более широком информировании о мерах поддержки фермерских хозяйств, продлении программы инициативного бюджетирования, об организации клубов художественной самодельности для пожилых граждан. На площадке в Краснодаре участники внесли предложения о создании уроков семьи в старших классах, а также об использовании практики закрепления вузов за школами по примеру «курчатовских классов», когда на уровне школы идет более углубленное профильное обучение.

В Краснодарском крае реализуются 22 федеральных партийных проекта, одновременно — 12 национальных проектов. Народная программа будет представлять собой детальный план действий, который

нием. Достигнут высокий рост экономики в условиях СВО и санкций. И тут важна роль депутатов, секретарей первичек. На этапе встреч нам удалось обсудить программный документ — народную программу — и наложить его предложениями кубанцев», — отметил Николай Гриценко.

Предварительное голосование «Единой России» на предстоящих выборах главы региона включает в себя несколько этапов. По итогам первого формирования списка кандидатов. Во втором этапе — встречах кандидатов с секретарями первичных и местных отделений партии — приняли участие более 2,5 тысячи человек. В итоге собрано более тысячи предложений от жителей в народную программу, с которой «Единая Россия» пойдет на выборы в сентябре.



Фото: freepik.com

Как распознать признаки обезвоживания организма?

Вода — это основа жизни, и достаточное ее потребление критически важно для нормального функционирования всех систем организма. Обезвоживание, или дегидратация, возникает, когда организм теряет больше жидкости, чем получает, и может варьироваться от легкой до тяжелой степени, представляя угрозу для здоровья.

Основные признаки обезвоживания

1. **Жажда.** Это самый очевидный и первый сигнал. Однако важно понимать: чувство жажды уже означает, что ваш организм начал испытывать дефицит жидкости. Не стоит ждать ее появления, чтобы попить.

2. **Сухость во рту и на губах.** Слюнные железы вырабатывают меньше слюны, что приводит к ощущению сухости, липкости во рту и потрескавшимся губам.

3. **Усталость и вялость.** Недостаток жидкости снижает объем крови, что уменьшает приток кислорода к мозгу и мышцам. Это может проявляться в виде общей слабости, сонливости и снижения концентрации внимания.

4. **Головная боль.** Обезвоживание может вызывать головные боли, часто описываемые как тупые или мигренозные.

5. **Головокружение или легкое обморочное состояние.** При резком вставании может возникнуть ощущение головокружения из-за падения артериального давления.

6. **Сухость кожи и снижение ее эластичности (тургора).** Аккуратно ущипните кожу на тыльной стороне ладони или предплечья. Если она медленно возвращается в исходное положение (дольше 1–2 секунд), это может быть признаком обезвоживания.

7. **Раздражительность и изменение настроения.** Обезвоживание может влиять на когнитивные функции и эмоциональное состояние, делая человека более раздражительным или апатичным.

ЧТО ТАКОЕ БИОСТИМУЛЯТОРЫ И КАК ОНИ МОГУТ БЫТЬ ПОЛЕЗНЫ ПРИ ПРОБЛЕМАХ С СУСТАВАМИ И ПОЗВОНОЧНИКОМ?



Биостимуляторы — это особые природные вещества, которые образуются в тканях животных и растений при неблагоприятных условиях. Для животных это низкая температура, для растений — суровая окружающая среда, например высокие температуры. Ученые считают, что биостимуляторы помогают поддерживать процессы жизнедеятельности, приспосабливаясь к сложным условиям, улучшать обменные процессы и активировать защитные

силы, что может положительно сказываться на функционировании тканей и их регенерации.

Связь биогенных стимуляторов с сенсорно-двигательным аппаратом

Поскольку биостимуляторы содержат в организме благоприятные условия для восстановления, они могут приносить пользу людям, имеющим проблемы с суставами и позвоночником. У ряда людей организм сам вырабатывает эти вещества в большом количестве, и, как правило, они обладают крепким здоровьем. Если вы не относитесь к их числу, то можно прибегнуть к использованию биостимуляторов в помощь ряда целебных

растений. Наибольшее количество этих веществ содержит горный растительный сбор — алтайский элдор. Концентрация биостимуляторов в нем огромна, что позволяет растению восстанавливаться даже при значительных повреждениях. Как растение обновляет собственные ткани, так оно может помочь запустить естественные процессы восстановления суставов и позвоночника, заторможенные в нас природой.

КРЕПКИЕ СУСТАВЫ И ПОЗВОНОЧНИК — ОСНОВА ЗДОРОВЬЯ

Опорно-двигательный аппарат — это скелет, на котором держится весь организм. Если он будет в порядке, вы сможете свободно двигаться. А движение — это жизнь! Это основа здоровья сердечно-сосудистой, эндокринной, дыхательной, нервной и других систем организма. Если вы будете активны, это positively скажется на общем состоянии и поможет прожить долгую счастливую жизнь. Хотите этого? Тогда начните заботиться о суставах прямо сейчас!

СОЦИАЛЬНАЯ АКЦИЯ «ЗДОРОВЬЕ РОССИИ»
В рамках Всероссийской программы по улучшению здоровья населения мы предоставляем возможность получить бесплатный подарок «СУСТАВАМ».

Для этого сделайте 3 простых шага:

1. ПОЗВОНИТЕ по телефону: **8-800-302-30-30** (звонок бесплатный)
2. НАЗОВИТЕ промокод акции: **6142**
3. СОВЕРШЕННО БЕСПЛАТНО получите Ваш ПОДАРОК «СУСТАВАМ».

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! КОЛИЧЕСТВО ОГРАНИЧЕНО!
Акционное предложение действует до 31 мая 2025 г. Доставка за свой счет.

ИТ Коробина Наталья Викторовна ИНН 09610272005 ОГРН 0124508100108292 44500 Московская область, г. Балашиха, д. 5 Срок просрочки не более 27 июня 2025 г. Подарок будет выдан, при условии подтверждения участия в акции. Место и город для получения можно узнать по телефону 8-800-302-30-30 (звонок по РФ бесплатный). Реклама.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности

Администрация Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края в соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:02:1010007181, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Еремизино-Борисовский с/п, контуры 15—18; секция 8, часть контура 25; секция 9, контур 1; секция 11, контуры 3, 7, 21, 30, 25, 33, секция 13, контуры 1, 13, 6, 19, 5, 11 со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Об утверждении местоположения границ земельного участка, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Заря», участник долевой собственности на упомянутый выше земельный участок.

Собрание состоится 28 июля 2025 года в 10.00 по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Еремизино-Борисовский, ул. Школьная, 7 (в помещении совета ветеранов Еремизино-Борисовского с/п). Начало регистрации участников в 9.30. Для принятия участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и подтверждающие права на земельную долю (подлинники), представляемым — подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

С документами, касающимися вопроса, вынесенных на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Еремизино-Борисовский, ул. Кубанская, 28 — с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.00 со дня опубликования настоящего сообщения, тел. 8(86196) 92-2-37.

В.И. КУЛИКОВ.

Глава Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.

Уважаемые участники долевой собственности на земельный участок!

Администрация Раздольненского с/п Кореновского р-на уведомляет вас о проведении 14 июля 2025 г. в 9.45 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с/х назначения, находящийся в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:100400012, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский р-н, с/п Раздольненский, с/п Раздольная, в границах ЗАО «Агрообъединение «Кубань», являющегося арендатором данного земельного участка. Начало регистрации участников собрания в 9.00 по адресу: Краснодарский край, Кореновский р-н, с/п Раздольная, ул. Аптекарская, 1 (автовызов).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при государственной регистрации обременений (ограничений) права в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также уполномоченного на заключение (подписание) договора аренды (дополнительного соглашения к нему, соглашения об обременении), подписание соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, и определение объема и срока таких полномочий.

Для участия в собрании при себе иметь паспорт и свидетельство на землю, представляемое участником — доверенность.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 12.00 в период со 2 июня 2025 года по 11 июля 2025 года по адресу: Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 287а, 3-й этаж, каб. 303.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Чепиговского сельского поселения Брюховецкого района в порядке, предусмотренном ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:04:0101009-6, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепиговское», — о проведении по предложению общества с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепиговское» — организации, являющейся участником долевой собственности на земельный участок, общего собрания со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.
3. Об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочий.

Дата проведения общего собрания — 15 июля 2025 года.
Время начала проведения общего собрания — 10.00. Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст. Чепиговская, ул. Красная, 44 (здание Дома культуры).

Начало регистрации участников долевой собственности в 9.30.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания на указанный земельный участок, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, пос. Лебяжий Остров, ул. Гагарина, 21а — с даты публикации сообщения до 14 июля 2025 г. включительно в рабочие дни (понедельник — пятницу) с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00.

Н.Н. ШИНКАРЕНКО.

Глава Чепиговского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Чепиговского сельского поселения Брюховецкого района в порядке, предусмотренном ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:04:0101009-18, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана ЗАО «Лебяжье-Чепиговское», — о проведении по предложению общества с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепиговское» — организации, являющейся участником долевой собственности на земельный участок, общего собрания со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.
3. Об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочий.

Дата проведения общего собрания — 16 июля 2025 года.
Время начала проведения общего собрания — 10.00. Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст. Чепиговская, ул. Красная, 44 (здание Дома культуры).

Начало регистрации участников долевой собственности в 9.30.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания на указанный земельный участок, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, пос. Лебяжий Остров, ул. Гагарина, 21а — с даты публикации сообщения до 15 июля 2025 г. включительно в рабочие дни (понедельник — пятницу) с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00.

Н.Н. ШИНКАРЕНКО.

Глава Чепиговского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края.

Редакция газеты «Вольная Кубань» просит обращаться для размещения рекламных объявлений, а также объявлений по утрате студенческих билетов, зачетных книжек, дипломов и прочих документов по адресу:

г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51, к. 302

(пересечение ул. Гимназической и ул. Октябрьской).

Вопросы по тел. (861) 255-36-85, 255-35-56.

Реклама.