

В настоящее время в Краснодарском крае приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 21 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», в том числе, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, а также в отношении земельных участков, переданных в аренду гражданину или юридическому лицу из фонда перераспределения земель по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этих земельных участков.

Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25.03.2015 № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края», в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.02.2016 № 98, с 01.01.2017 отменяется дифференцированный подход к определению выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, рассчитываемый в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в зависимости от срока использования земельных участков на праве аренды.

До вступления в силу нового порядка определения выкупной цены за землю, сельхозтоваропроизводителям для возможности выкупа земельных участков, находящихся в краевой собственности необходимо направлять соответствующие заявления в департамент имущественных отношений Краснодарского края не позже 01.09.2016.

Дополнительно сообщаем, что на сайте департамента diok.ru в разделе «Деятельность» в подразделе «Вопросы земельных отношений» в рубрике «Аренда и приватизация земельных участков» размещены следующие информационные сообщения:

об основаниях отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, без проведения торгов

об основаниях возврата заявителю заявления о предоставлении без торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края.

Рекомендуемые формы заявлений физических и юридических лиц о приобретении права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края размещены на главной странице сайта департамента в разделе «Государственные услуги (функции)» в подразделе «Образцы документов».

Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края, находящихся в государственной собственности Краснодарского края утвержден приказом департамента от 03.06.2015 № 649 и размещен на сайте департамента в разделе «Деятельность» в подразделе «Перечень государственных услуг (функций)».