



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕРЕМИЗИНО – БОРИСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 02.02.2009

ст.Еремизино-Борисовская

№ 7

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Еремизино – Борисовского сельского поселения Тихорецкого района и
создании комиссии по землепользованию и застройке Еремизино –
Борисовского сельского поселения Тихорецкого района

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом Еремизино – Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, постановляю:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Еремизино – Борисовского сельского поселения Тихорецкого района в составе согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке Еремизино – Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (приложение № 2).
3. Установить ориентировочные сроки разработки проекта правил землепользования и застройки Еремизино – Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (приложение № 3)
4. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Еремизино – Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.
5. Установить этапы градостроительного зонирования (приложение № 4).
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тихорецкие вести».
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино – Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района


В.И.Куликов

12

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Еремизино – Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 02.02.2009 № 7

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке Еремизино – Борисовского
сельского поселения Тихорецкого района

- | | |
|---------------------------------|---|
| Генрих
Эдуард Робертович | -начальник управления по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район, главный архитектор муниципального образования Тихорецкий район, председатель комиссии (по согласованию); |
| Марченко
Марина Юрьевна | - руководитель автономного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Тихорецкий район», заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Абрамова
Ольга Александровна | - начальник сектора планировки и застройки автономного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Тихорецкий район », секретарь комиссии (по согласованию). |

Члены комиссии (с правом подписи)

- | | |
|-------------------------------|--|
| Авдеенко
Виктор Иванович | -директор общества с ограниченной ответственностью «Тихорецкие коммунальные системы» (по согласованию); |
| Безродный
Николай Петрович | -главный энергетик закрытого акционерного общества «Заря» (по согласованию); |
| Буряк
Елена Вячеславовна | -начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район (по согласованию); |
| Владов | -начальник отдела капитального строительства |

- Григорий Владимирович администрации муниципального образования Тихорецкий район (по согласованию);
- Иванков Александр Сергеевич -директор филиала Тихорецких сетей открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» (по согласованию);
- Игнатъев Геннадий Сергеевич -ведущий инженер Новопокровского дорожного филиала государственного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (по согласованию);
- Климов Руслан Викторович -заместитель главного инженера открытого акционерного общества «Тихорецкгоргаз» (по согласованию);
- Куликов Владимир Иванович -глава Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района;
- Купин Владимир Алексеевич -главный инженер ОАО «НЭСК-электросети» филиал «Тихорецкэлектросеть» (по согласованию);
- Мишнев Виктор Алексеевич -начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в г.Тихорецке, Тихорецком, Белоглинском, Новопокровском районах (по согласованию);
- Моряхина Нина Алексеевна -начальник управления жилищного коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район (по согласованию);
- Переверза Евгений Валентинович -специалист 2 категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района;
- Рыженко Марианна Николаевна -руководитель управления по обеспечению градостроительной деятельности департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в муниципальном образовании Тихорецкий район (по согласованию);

Сеуца
Виктор Алексеевич

-генеральный директор закрытого акционерного общества «Тихорецкгазсервис» (по согласованию).

Специалист 1 категории администрации
Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



А.К.Бурдина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 02.02.2009 № 7

Положение
о комиссии по землепользованию и застройке
Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.

1. Общие положения

1.1. Положение комиссии по землепользованию и застройке Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (далее Положение) регулирует деятельность комиссии по землепользованию и застройке Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (далее - комиссия) по вопросам обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом и осуществляет свою деятельность в период до принятия Правил землепользования и застройки на основании федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, в соответствии с муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

2. Состав и порядок деятельности комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.

Для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций.

2.2. Заседания комиссии проводятся под руководством председательствующего. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, дата и повестка заседания определяются председателем или его заместителем.

2.4. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов,

присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

2.5. Заседания и решения комиссии оформляются протоколами.

3. Компетенция Комиссии

Комиссия:

- организует процесс последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработку Правил землепользования и застройки на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, а в последующем реализацию правил землепользования и застройки на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района;

- оказывает консультативные услуги заинтересованным лицам по вопросам землепользования и застройки;

- рассматривает предложения граждан и юридических лиц в связи с разработкой Правил землепользования и застройки Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района;

- проводит публичные слушания и принимает по их результатам решения или рекомендации главе Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Специалист 1 категории администрации
Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



А.К.Бурдина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Еремизино-Борисовского
 сельского поселения
 Тихорецкого района
 от 02.02.2009 № 7

Ориентировочные сроки разработки проекта правил землепользования и застройки Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района

№ п/п	виды работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки	годы	
		2009	2010
1	Создание комиссии по землепользованию и застройке	1 квартал	
2	Порядок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки	2 квартал	
3	Разработка концепции зонирования		2 квартал
4	Оценка ситуации в сфере регулирования застройки и землепользования		2 квартал
5	Подготовка основных положений развития современной системы градорегулирования и концепции правового зонирования		3 квартал
6	Подготовка и согласование первой редакции проекта правил землепользования и застройки		3 квартал
7	Подготовка, обсуждение и согласование окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки		3 квартал
8	Разработка первой редакции проекта правил землепользования и застройки		4 квартал
9	Проведение публичных слушаний		4 квартал
10	Подготовка окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки и представление его главе Еремизино – Борисовского сельского		4 квартал

	поселения Тихорецкого района для внесения в Совет Еремизино – Борисовского сельского поселения Тихорецкого района		
--	--	--	--

Специалист 1 категории администрации
Еремизино – Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



А.К. Бурдина

19
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Еремизино – Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 02.02.2009 № 7

Этапы градостроительного зонирования.

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Рекреационные зоны:
6. Сельскохозяйственные зоны.
7. Зоны специального назначения.
8. Зоны военных и режимных территорий
9. Санитарные, защитные, санитарно-защитные зоны.
10. Водоохранные зоны.

Специалист 1 категории администрации
Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



А.К.Бурдина