



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 02.03.2015

№ 15

станция Еремизино-Борисовская

**О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных
участков, права на заключение договоров аренды земельных
участков на территории Еремизино-Борисовского
сельского поселения Тихорецкого района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановляю:

1. Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (приложение № 2)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района

 В.И.Куликов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Еремизино-Борисовского сельского
поселения Тихорецкого района
от 02.03.2015 № 15

СОСТАВ

комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков,
права на заключение договоров аренды земельных участков на территории
Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Куликов
Владимир Иванович | - | глава Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, председатель комиссии; |
| Баюра
Ольга Алексеевна | - | ведущий специалист администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, заместитель председателя комиссии; |
| Наумова
Людмила Михайловна | - | специалист I категории администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, секретарь комиссии; |
| Баранов
Дмитрий Михайлович | - | главный специалист управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район (по согласованию); |
| Зотов
Андрей Харитонович | - | председатель постоянного комитета по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (по согласованию); |
| Сомова
Людмила Ивановна | - | заместитель руководителя, начальник отдела казначейского контроля финансового управления департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края в Тихорецком районе (по согласованию); |
| Тищенко
Юлия Александровна | - | начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального |

образования Тихорецкий район (по
согласованию)

Специалист I категории администрации
Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района

Л.М.Наумова -

Л.М.Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Еремизино-Борисовского сельского
поселения Тихорецкого района
от 02.03.2015 № 15

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Комиссия) создана в целях организации продажи земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

2. Основные задачи комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

принятие решения о продаже земельного участка либо продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

определение на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, величины их повышения («шаг аукциона») при проведении аукционов, открытых по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размера задатка;

определение существенных условий договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукционов;

рассмотрение заявок, поступивших на участие в торгах, и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, либо о недопущении претендентов к участию в аукционе по основаниям, установленным законом;

проведение аукциона, подведение итогов аукциона, определение победителя аукциона;

в случаях, предусмотренных законодательством, принятие решения о признании торгов несостоявшимися;
принятие решения об отказе в проведении аукциона.

3.Права Комиссии.

Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач имеет право:
знакомиться с документами, имеющими отношение к земельным участкам, предлагаемым к продаже, или к земельным участкам, право на заключение договоров аренды которых является предметом аукционов, и получать их копии;

запрашивать необходимые документы в отраслевых и территориальных органах администрации муниципального образования Тихорецкий район, иных органах;

привлекать при необходимости независимых экспертов.

4.Права и обязанности членов Комиссии

4.1. Члены комиссии имеют право:

знакомиться с документами, имеющими отношение к земельным участкам, предлагаемым к продаже, или к земельным участкам, право на заключение договоров аренды которых является предметом аукционов, и получать их копии;

вносить предложения по порядку работы Комиссии.

4.2. Члены Комиссии обязаны:

лично участвовать в заседаниях Комиссии;

знакомиться с заявками и приложенными к ним документами;

выполнять поручения председателя Комиссии.

5.Порядок работы Комиссии

5.1.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель или по его поручению заместитель председателя Комиссии.

5.2.Заседание Комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

5.3.Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии, в случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.4.Решение Комиссии подписываются председателем Комиссии и секретарем.

5.5.Решение Комиссии оформляются протоколом. Протоколы заседаний Комиссии хранятся в администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.

Специалист I категории администрации
Еремизино-Борисовского сельского поселения
Тихорецкого района



Л.М.Наумова