



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

от 28.08.2015

№ 42

станция Еремизино-Борисовская

**О внесении изменений в постановление администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 20 июля 2012 года № 65 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства»**

В целях уточнения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 20 июля 2012 года № 65 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» (с изменениями от 26 августа 2013 года № 59) следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

в абзаце девятом пункта 1.3 слова «муниципального образования Тихорецкий район [www.admin-tih.ru](http://www.admin-tih.ru)» заменить словами «Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района [www.eremborsp.ru](http://www.eremborsp.ru)»;

дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр)»;

1.2. В разделе 2:

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие
---	--

	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Устав Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района;</p> <p>Решение Совета Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 7 ноября 2006 года № 49 протокол № 12 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Еремизино-Борисовском сельском поселении Тихорецкого района»;</p> <p>Постановление администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 2 февраля 2009 года № 7 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района и создании комиссии по землепользованию и застройке Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района»</p>
--	--

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

<p>«2.6.Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</p>	<p>1.Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:</p> <p>заявление по форме согласно приложению № 1 к административному регламенту (далее – заявление);</p> <p>для физических лиц — копия документа, удостоверяющего личность;</p> <p>для индивидуальных предпринимателей: копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p>
--	---

	<p>для юридических лиц:          копии учредительных документов          юридического лица:          устав, положение;          свидетельство о государственной          регистрации юридического лица;          документ, подтверждающий          полномочия руководителя          юридического лица или его          представителя, наделенного          соответствующими полномочиями;          копия оформленной в установленном          порядке доверенности, в случае          подачи заявления лицом,          действующим по поручению          Заявителя;</p> <p>правоустанавливающие          документы на земельный участок и          (или) объект капитального          строительства, расположенный на          земельном участке, если право на него          не зарегистрировано в Едином          государственном реестре прав на          недвижимое имущество и сделок с          ним.</p> <p>2. Документы и информация,          которые заявитель вправе представить          по собственной инициативе:</p> <p>правоустанавливающие          документы на земельный участок и          (или) объект капитального          строительства, расположенный на          земельном участке, если право на него          зарегистрировано в Едином          государственном реестре прав на          недвижимое имущество и сделок с          ним;</p> <p>кадастровая выписка (паспорт)          земельного участка»</p>
--	--

графу 1 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

графу 2 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:  
«15 минут»;

графу 2 пункта 2.14 изложить в следующей редакции:  
«нет»;

1.3.В разделе 3:

Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.Порядок приема и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является поступление заявления и документов, необходимых для получения муниципальной услуги, в Администрацию.

Специалист общего отдела Администрации (далее – Общий отдел) регистрирует и передает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы главе Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Глава)»;

абзацы второй – четвертый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Специалист в течение трех рабочих дней обеспечивает подготовку и направление межведомственных запросов о предоставлении организациями, участвующими в предоставлении Муниципальной услуги, документов.

На основании документов, представленных Заявителем и полученных в порядке межведомственного взаимодействия, специалист общего отдела подготавливает проект постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласовывает в установленном порядке.

При наличии оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, подготавливает уведомление об отказе в предоставлении Муниципальной услуги с указанием причины отказа.»;

1.4.В разделе 4:

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.За решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, муниципальные служащие и иные должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 4.4 в следующей редакции:

«4.4.Контроль за исполнением административного регламента со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем направления письменных обращений.».

1.5.В разделе 5:

в пункте 5.5 слова «(erembor.tih.ru)» заменить словами «(eremborsp.ru)»;

пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10.В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, глава Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района незамедлительно направляет имеющиеся материалы в Тихорецкую межрайонную прокуратуру.»;

1.6. Приложение № 2 исключить.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Еремизино-Борисовского  
сельского поселения  
Тихорецкого района



В.И.Куликов