



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 03.02.2016

№ 8

станция Еремизино-Борисовская

**О проведении аукционов, открытых по форме подачи
предложений и составу участников по продаже права на
заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 ноября 2015 года № 1609 «Об утверждении результатов кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края», учитывая протокол комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 3 февраля 2016 года № 1 (далее - Комиссия), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукционы, открытые по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

лот № 1 - земельный участок площадью 12987,0 кв. метров, кадастровый номер 23:32:1101000:905, из категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 37 часть контура 11;

лот № 2 – земельный участок площадью 69463,0 кв. метра, кадастровый номер 23:32:1101000:901, из категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 37, контур 7;

лот № 3 - земельный участок площадью 6285,0 кв. метров, кадастровый номер 23:32:1101000:904, из категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования. Адрес (описание

местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 37 часть контура 12;

лот № 4 - земельный участок площадью 83127,0 кв. метров, кадастровый номер 23:32:1101000:899, из категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский сельский округ, секция 37 часть контура 12.

2. Установить:

2.1. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:905 (лот № 1), определенный в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 2755,85 (двух тысяч семисот пятидесяти пяти) рублей 85 копеек,

размер задатка за участие в торгах в сумме 2755,85 (двух тысяч семисот пятидесяти пяти) рублей 85 копеек,

«шаг аукциона» в сумме 82,68 (восемидесяти двух) рублей 68 копеек.

2.2. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:901 (лот № 2), определенный в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 14740,07 (четырнадцать тысяч семисот сорока) рублей 07 копеек,

размер задатка за участие в торгах в сумме 14740,07 (четырнадцать тысяч семисот сорока) рублей 07 копеек,

«шаг аукциона» в сумме 442,20 (четыре сотни сорока двух) рублей 20 копеек.

2.3. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:904 (лот № 3), определенный в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 1333,68 (одной тысячи трехсот тридцати трех) рублей 68 копеек,

размер задатка за участие в торгах в сумме 1333,68 (одной тысячи трехсот тридцати трех) рублей 68 копеек,

«шаг аукциона» в сумме 40,01 (сорок) рублей 01 копейки.

2.4. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:899 (лот № 4), определенный в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 17639,57 (семнадцать тысяч шестисот тридцати девяти) рублей 57 копеек,

размер задатка за участие в торгах в сумме 17639,57 (семнадцать тысяч шестисот тридцати девяти) рублей 57 копеек,

«шаг аукциона» в сумме 529,19 (пятисот двадцати девяти) рублей 19 копеек.

3. Ведущему специалисту администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (Баюра):

3.1. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков (лоты № 1-4), в которых предусмотреть следующие существенные условия:

3.1.1. Заключить с победителем торгов или с единственным участником аукциона договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов (протокола рассмотрения заявок в случае участия в аукционе единственного заявителя), сроком на 10 лет, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по цене права на заключение договора аренды земельного участка, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Еремизино-Борисовского сельского поселения, договор аренды заключается в тридцатидневный срок с иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.1.2. Денежные средства согласно итогам аукциона за вычетом внесенного задатка должны поступить от победителя единовременно в течение 10 банковских дней со дня заключения договора аренды.

3.1.3. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан соблюдать карантинные мероприятия с целью поддержания благоприятной фитосанитарной обстановки на посевах сельскохозяйственных культур.

3.1.4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан предотвращать зарастание земельных участков сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, а также иные виды ухудшения состояния земель.

3.1.5. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан соблюдать требования статьи 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края».

3.1.6. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан в течение 30 дней с момента заключения договора аренды земельного участка обратиться с заявлением о регистрации договора аренды на земельный участок в межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В трехдневный срок с момента государственной регистрации договора аренды предоставить в администрацию Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района сведения о государственной регистрации.

3.1.7. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

По истечении 12 месяцев с даты государственной регистрации договора аренды арендная плата по договору аренды вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа - до 15 сентября текущего года, за второе полугодие - в виде авансового платежа до 15 ноября текущего года.

3.2.Подготовить извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для опубликования в газете «Тихорецкие вести», размещения на официальном сайте администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



В.И.Куликов