



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 27.09.2016

№ 92

станция Еремизино-Борисовская

О проведении аукционов, открытых по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», протокол комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 27 сентября 2016 года № 7 (далее - Комиссия), постановляю:

1. Провести аукционы, открытые по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

лот № 5 - земельный участок площадью 42194,0 кв. метров, кадастровый номер 23:32:1101000:1430, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Еремизино-Борисовское, секция 4 часть контура 28;

лот № 6 – земельный участок площадью 11179,0 кв. метра, кадастровый номер 23:32:1101000:1427, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Еремизино-Борисовское, секция 4 часть контура 28;

лот № 7 – земельный участок площадью 7713,0 кв. метра, кадастровый

номер 23:32:1101000:1425, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Еремизино-Борисовское, секция 3 часть контура 59;

лот № 8 – земельный участок площадью 12820,0 кв. метра, кадастровый номер 23:32:1101000:1418, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2). Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Еремизино-Борисовское, секция 4 часть контура 30;

лот № 9 – земельный участок площадью 5711,0 кв. метров, кадастровый номер 23:32:1101000:1419, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2). Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовское сельское поселение, в 100 метрах юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:1043.

2. Установить:

2.1. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:1430 (лот № 5), определенный в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 34018,91 (тридцати четырех тысяч восемнадцати) рублей 91 копейки,

размер задатка за участие в торгах в сумме 34018,91 (тридцати четырех тысяч восемнадцати) рублей 91 копейки,

«шаг аукциона» в сумме 1020,57 (одной тысячи двадцати) рублей 57 копеек.

2.2. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:1427 (лот № 6), определенный в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 9013,07 (девяти тысяч тринадцати) рублей 07 копеек,

размер задатка за участие в торгах в сумме 9013,07 (девяти тысяч тринадцати) рублей 07 копеек,

«шаг аукциона» в сумме 270,39 (двухсот семидесяти) рублей 39 копеек.

2.3. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:1425 (лот № 7), определенный в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 6218,61 (шести тысяч двухсот восемнадцати) рублей 61 копейки,

размер задатка за участие в торгах в сумме 6218,61 (шести тысяч двухсот восемнадцати) рублей 61 копейки,

«шаг аукциона» в сумме 186,56 (ста восьмидесяти шести) рублей 56 копеек.

2.4. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:1418 (лот № 8), определенный в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 3625,50 (трех тысяч шестисот двадцати пяти) рублей 50 копеек,

размер задатка за участие в торгах в сумме 3625,50 (трех тысяч шестисот двадцати пяти) рублей 50 копеек,

«шаг аукциона» в сумме 108,77 (ста восьми) рублей 77 копеек.

2.5. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:1419 (лот № 9), определенный в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 1615,07 (одной тысячи шестисот пятнадцати) рублей 07 копеек,

размер задатка за участие в торгах в сумме 1615,07 (одной тысячи шестисот пятнадцати) рублей 07 копеек,

«шаг аукциона» в сумме 48,45 (сорока восьми) рублей 45 копеек.

3. Специалисту администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (Наумова):

3.1. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков (лоты № 5-9), в которых предусмотреть следующие существенные условия:

3.1.1. Заключить с победителем торгов или с единственным участником аукциона договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов (протокола рассмотрения заявок в случае участия в аукционе единственного заявителя), сроком на 5 лет (для лота № 5), сроком на 3 года (для лота № 6), сроком на 2 года 8 месяцев (для лота № 7), сроком на 10 лет (для лотов № 8-9), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по цене права на заключение договора аренды земельного участка, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Еремизино-Борисовского сельского поселения, договор аренды заключается в тридцатидневный срок с иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.1.2. Денежные средства согласно итогам аукциона за вычетом внесенного задатка должны поступить от победителя одновременно в течение 10 банковских дней со дня заключения договора аренды.

3.1.3. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в установленном порядке получить разрешение на строительство (для лотов № 5-7).

3.1.4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан выполнить на период строительства ограждение земельного участка по его

границам согласно кадастровому паспорту земельного участка. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и СНиП (для лотов № 5-7).

3.1.5. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан согласовать эскизный проект фасада, проект благоустройства прилегающей территории, внешний вид ограждения земельного участка с главным архитектором муниципального образования Тихорецкий район (для лотов № 5-7).

3.1.6. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан обеспечить строительство объекта в соответствии с целевым использованием земельного участка в течение 5 лет (для лота № 5), 3 лет (для лота № 6), 2 лет 8 месяцев (для лота № 7).

3.1.7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан соблюдать карантинные мероприятия с целью поддержания благоприятной фитосанитарной обстановки на посевах сельскохозяйственных культур (для лотов № 8-9).

3.1.8. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан предотвращать зарастание земельных участков сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, а также иные виды ухудшения состояния земель (для лотов № 8-9).

3.1.9. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан соблюдать требования статьи 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» (для лотов № 8-9).

3.1.10. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан в течение 30 дней с момента заключения договора аренды земельного участка обратиться с заявлением о регистрации договора аренды на земельный участок в межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В трехдневный срок с момента государственной регистрации договора аренды предоставить в администрацию Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района сведения о государственной регистрации.

3.1.11. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

По истечении 12 месяцев с даты государственной регистрации договора аренды арендная плата по договору аренды вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа - до 15 сентября текущего года, за второе полугодие - в виде авансового платежа до 15 ноября текущего года.

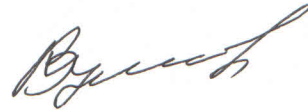
3.2. Подготовить извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для опубликования в газете «Тихорецкие вести», размещения на официальном сайте администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте

www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Еремизино-Борисовского сельского
поселения Тихорецкого района



В.И.Куликов