



**СОВЕТ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2009

№ 14

станция Еремизино-Борисовская

Об установлении земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

№№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3
2.	Земли поселения		
2.1		Земли под домами многоэтажной застройки	0,15
2.2		Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,15
2.3		Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,15
2.4		Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
2.5		Земли учреждений и организаций народного образования	1,5
2.6		Земли под промышленными объектами	1,5

2.7		Земли административно-управленческими и общественными объектами	под 1,5
2.8		Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,5
2.9		Земли сельскохозяйственного использования	0,3
2.10		Прочие земли	1,5
2.11	Земли под объектами жилищно-коммунального хозяйства		0,3
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.		1,5

3. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

4.1. Налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.3. Налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 5 мая, не позднее 5 августа, не позднее 5 ноября текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

4.4. Налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего налогового периода.

Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

5. В отношении земельных участков, не используемых для ведения предпринимательской деятельности:

5.1. Предоставить льготы по уплате земельного налога за земли в границах населенных пунктов Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района и вне их черты, предоставленные гражданам в собственность и пользование для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения, выпаса скота, индивидуального строительства на 100% от налогооблагаемой базы:

- многодетным семьям;
- престарелым гражданам, рожденным до 1940 года (включительно);
- участникам и инвалидам ВОВ.

5.2. Освободить от уплаты земельного налога учреждения, расположенные на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, финансируемые за счет бюджетов Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района и муниципального образования Тихорецкий район.

6. Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации представляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков:

6.1. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, предоставляют документы, подтверждающие это право, один раз в год вместе с налоговой декларацией;

6.2. Налогоплательщики-физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, - не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом;

6.3. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

8. Решение от 28 мая 2009 года № 194 и последующие изменения к нему признать утратившим силу.

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести».

11. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2010 года.

Глава Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



В.И.Куликов