



**СОВЕТ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2019

№ 12

станция Еремизино-Борисовская

**О внесении изменений в решение Совета Еремизино-Борисовского
сельского поселения Тихорецкого района от 30 сентября 2016 года № 88
«О налоге на имущество физических лиц»**

На основании Федерального закона от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Устава Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Совет Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 30 сентября 2016 года № 88 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями от 30 марта 2018 года № 154, от 23 ноября 2018 года № 168) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.»

1.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
---	---------------------	-------------------------

1.	0,1	<p>1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, комнаты, части квартир.</p> <p>2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.</p> <p>3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</p> <p>4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы.</p> <p>5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом</p>
2.	1,0	<p>1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей</p>
3.	0,5	Прочие объекты налогообложения»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Тихорецкие вести» и размещению на официальном сайте Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года, исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

4. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 апреля 2019 года.

5. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 октября 2019 года.

Глава Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района



В.И. Куликов